Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Институт «Высшая школа государственного управления»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 458F8CD8698157343F17480C0CF8B0A9
Владелец: Кондратенко Олег Игоревич
Действителен: с 19.03.2026 до 12.06.2027

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Института ВШГУ РАНХиГС
О.И. Кондратенко
«08» октября 2026 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации

Алгоритм работы со сметными нормативами и их применение в практических расчётах

(наименование программы)

Москва 2026

Разработчик:

Д.Л. Тодоров,
заместитель директора
научно-образовательного центра
обмена лучшими практиками государственного управления
и формирования инвестиционного климата в субъектах РФ,
Дирекции регионального развития Института ВШГУ РАНХиГС

Руководитель программы:

Е.Н. Подшивалов,
заместитель директора
Института ВШГУ РАНХиГС

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации рассмотрена на заседании ученого совета Института ВШГУ, рекомендована к реализации, протокол № 41 от «08» октября 2026 года.

Содержание

1. Общая характеристика программы....4
1.1. Цель и задачи реализации программы....4
1.2. Нормативные правовые акты....5
1.3. Планируемые результаты обучения....7
1.4. Категория слушателей....15
1.5. Формы и технологии обучения....15
1.6. Период обучения, срок освоения и режим занятий....16
1.7. Документ о квалификации....16
2. Содержание программы....17
2.1. Календарный учебный график....17
2.2. Учебный план....18
2.3. Содержание программы по темам....22
3. Организационные условия реализации программы....24
3.1. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы....24
3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы....25
4. Оценка качества освоения программы....30
4.1. Форма и объем промежуточной аттестации....30
4.2. Формы и объем итоговой аттестации....34
5. Индикаторы сформированных компетенций....40

Приложение 1. Сведения о профессорско-преподавательском составе и ведущих специалистах (кадровая справка)[1].

[1] Кадровая справка не входит в состав программы и формируется отдельно.

1. Общая характеристика программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации *«Алгоритм работы со сметными нормативами и их применение в практических расчётах»* разработана в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 № 1019-р и поручением Президента Российской Федерации (Пр-2180 от 16.11.2022) в целях создания условий для кадрового обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации и реализации мероприятий программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Реализация программы повышения квалификации осуществляется Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее - Академия) совместно с Федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой» (далее - РосКапСтрой) в сетевой форме, при которой базовой организацией является Академия, а РосКапСтрой - организацией - участником.

Программа повышения квалификации направлена на совершенствование и (или) получение компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности.

1.1. Цель и задачи реализации программы

Цель реализации программы: совершенствование профессиональных компетенций слушателей в области применения сметных нормативов и методик определения сметной стоимости строительства, формирование практических навыков расчёта стоимости проектно-изыскательских работ, использования нормативов цены строительства (НЦС), разработки и проверки сметной документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, а также применения современных программных средств и технологий информационного моделирования для выполнения обоснованных сметных расчётов и формирования сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Задачи программы:

1. Сформировать системное представление о нормативно-правовом регулировании ценообразования в строительстве и требованиях профессионального стандарта к квалификации инженера-сметчика.
2. Изучить нормативную и методическую базу определения сметной стоимости строительства, включая положения Методики, утверждённой приказом Минстроя России № 421/пр, и порядок использования данных ФГИС ЦС.
3. Сформировать навыки определения стоимости проектно-изыскательских работ (далее – ПИР) нормативным, процентным методами и методом расчёта по трудозатратам.
4. Освоить методы укрупнённого расчёта стоимости строительства с применением нормативов цены строительства (далее – НЦС) и соответствующих поправочных коэффициентов.
5. Сформировать практические умения по разработке и проверке сметной документации, определению прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат.
6. Освоить применение современных программных средств сметного расчёта, включая возможности программы WIZARD и инструменты интеграции сметных данных с BIM-моделями.
7. Сформировать навыки разработки и проверки сводного сметного расчёта стоимости строительства (далее – ССРСС) с учётом нормативных требований и критериев оценки квалификации.

8. Обеспечить подготовку слушателей к прохождению независимой оценки квалификации посредством решения практических задач, анализа профессиональных ситуаций и отработки типовых экзаменационных заданий.

1.2. Нормативные правовые акты

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации разработана на основании следующих нормативно-правовых документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Приказ Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».
3. Приказ Министерства образования науки Российской Федерации от 12.09.2013 № 1061 «Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования».
4. Приказ РАНХиГС от 20.04.2026 № 02-00742/001 «Об утверждении порядка реализации дополнительных профессиональных программам в Академии».
5. Приказ РАНХиГС от 02 декабря 2025 года № 02-02669/001 «Об утверждении порядка разработки и утверждения в Академии дополнительных профессиональных программ - программ повышения квалификации, программ профессиональной переподготовки».
6. Приказ РАНХиГС от 13.01.2026 №02-00010/001 «Об утверждении Правил приема на обучение по дополнительным профессиональным программам в Академию».
7. Приказ от 13 января 2026 года № 02-00009/001 «Об утверждении Положения об итоговой аттестации слушателей дополнительных профессиональных программ в Академии».
8. Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1016 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление».
9. Приказ Минтруда России от 11.03.2024 № 97н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования»» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.04.2024 № 77882).
10. Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 № 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».
11. Приказ РАНХиГС от 22.09.2017 № 01-6230 «Об утверждении Положения о применении в Академии электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».
12. Методические рекомендации-разъяснения по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов (утв. Минобрнауки России 22.04.2015 № ВК-1032/06).
13. «Трудовой кодекс Российской Федерации» от 30.12.2001 № 197-ФЗ.
14. ОК 010-2014 (МСКЗ-08). Общероссийский классификатор занятий (принят и введен в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2020-ст) (ред. от 18.02.2021).
15. ЕКС - Единый классификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, установленный постановлением Правительства РФ от 31.10.2002 № 787.
16. Приказ Минздравсоцразвития России от 23.04.2008 № 188 «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и

служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности».

17. Справочник квалификационных требований к специальностям, направлениям подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для замещения должностей государственной гражданской службы с учетом области и вида профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219036.

18. Справочник типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы» (утв. Минтрудом России).

1.3. Планируемые результаты обучения

Таблица 1.3.1

Перечень компетенций, планируемых к освоению (результаты обучения)

Виды деятельности	**Общепрофессиональные, профессионально-специализированные компетенции или трудовые функции (ОПК, ПСК, ПЛК)** (формируются и (или) совершенствуются)	**Практический опыт**	**Знания**	**Умения**
ВД 1. Организационно-управленческая	ОПК-3[2]. Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	*Владеть навыками:* – поиска, анализа и систематизации нормативных правовых актов и методических документов, необходимых для выполнения профессиональных задач инженера-сметчика; – применения нормативных требований при разработке и проверке сметной документации; – обоснования сметных расчётов со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты и методические документы; – выявления и анализа типичных ошибок при определении сметной стоимости строительства и выбора способов их устранения; – решения практических профессиональных задач с учётом действующего законодательства, правоприменительной практики и	*Знать:* – основные положения Конституции Российской Федерации, законодательства о государственном управлении и нормативного правового регулирования строительной деятельности; – основные положения административного и служебного права, регулирующие деятельность органов государственной власти и взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса; – нормативные правовые акты, регулирующие ценообразование в строительстве, определение сметной стоимости и порядок применения сметных нормативов; – основные положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, методических документов Минстроя	*Уметь:* – анализировать нормативные правовые акты, регулирующие профессиональную деятельность инженера-сметчика, и применять их положения при решении практических задач; – определять применимые нормативные требования при составлении, проверке и обосновании сметной документации; – использовать положения законодательства и методических документов при расчёте стоимости проектно-изыскательских работ, применении НЦС и формировании сводного сметного расчёта стоимости строительства; – выявлять несоответствия сметных расчётов требованиям нормативных правовых актов и методических документов; – применять правоприменительную практику для обоснования профессиональных

[2] Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1016 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление».

		требований независимой оценки квалификации.	России, в том числе Методики определения сметной стоимости строительства, утверждённой приказом № 421/пр; – основы правоприменительной практики в сфере строительства, ценообразования и проверки сметной документации.	решений с учётом требований независимой оценки квалификации.
ВД 2. Разработка локальных и объектных сметных расчетов на этапе архитектурно-строительного проектирования	ПСК-1[3]. Сбор и согласование исходных данных для разработки локальных и объектных сметных расчетов	*Владеть навыками:* – сбора и систематизации исходных данных от смежных подразделений проектной организации (ведомостей объемов работ, спецификаций, чертежей, схем, технических и проектных материалов), необходимых для разработки локальных и объектных сметных расчетов; – согласования со смежными подразделениями проектной организации достаточности исходных данных для разработки локальных и объектных сметных расчетов и, при необходимости, формирование запроса на предоставление недостающей информации; – согласования с непосредственным руководителем сроков разработки локальных сметных расчетов с учетом полноты и достаточности исходных данных.	*Знать:* – перечень исходных данных и условий, необходимых для разработки локальных и объектных сметных расчетов; – порядок подготовки исходных данных для разработки локальных и объектных сметных расчетов; – правила анализа исходных данных на предмет их полноты, достаточности и достоверности; – порядок согласования сроков разработки локальных сметных расчетов; – единичные расценки и их состав, применяемые при разработке локальных и объектных сметных расчетов; – сметные цены строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости; – комплекс межгосударственных и национальных стандартов в области строительства; – правила организации строительного производства и	*Уметь:* – определять перечень необходимых исходных данных для разработки локальных и объектных сметных расчетов; – обрабатывать и анализировать исходную информацию на предмет ее полноты, достоверности и достаточности для определения сметной стоимости; – определять перечень недостающих исходных данных, необходимых для разработки локальных и объектных сметных расчетов; – определять способы формирования стоимости элементов затрат, характеристик применяемых ресурсов и факторов, влияющих на стоимость объектов капитального строительства; – определять сроки разработки локальных сметных расчетов с учетом полноты и качества исходных данных.

[3] Профессиональный стандарт «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования», утвержденный Приказом Минтруда России от 11.03.2024 № 97н (трудовая функция – А/01.6)

			основные технологии выполнения строительно-монтажных работ.	
	ПСК-2[4]. Подготовка нормативного обоснования уровня цен локальных и объектных сметных расчетов	*Владеть навыками:* − составления перечня нормативных правовых актов и методических материалов, необходимых для определения уровня цен локальных и объектных сметных расчетов, в том числе с учетом источника финансирования проекта; − сбора данных об индексах изменения сметной стоимости строительных (ремонтных) и монтажных работ, индексах к отдельным строительным ресурсам и индексах к группам однородных ресурсов; − сбора данных об установленном среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, сметной стоимости оборудования, а также сметной стоимости видов работ и затрат, включаемых в главы сводного сметного расчета (пусконаладочных, изыскательских, проектных работ, затрат на организацию временных зданий и сооружений, затрат при производстве работ в зимнее время и иных затрат,	*Знать:* − нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования в градостроительной деятельности; − требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к подготовке нормативного обоснования; − методология формирования сметной стоимости локальных и объектных сметных расчетов на этапе архитектурно-строительного проектирования; − требования гражданского, бюджетного, трудового и административного законодательства Российской Федерации, применяемые для определения сметной стоимости; − методы определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и работ по сохранению объектов культурного наследия; − правила применения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и прочих работ, в том числе проектно-изыскательских, индексов изменения стоимости оборудования, индексов к отдельным	*Уметь:* − анализировать информацию об источнике финансирования для определения применяемой сметно-нормативной базы; − применять требования методической документации по мониторингу текущих цен и индексов изменения сметной стоимости строительных (ремонтных) и монтажных работ, сметных затрат на оплату труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также иных видов работ и затрат; − определять уровень текущих цен и индексов изменения сметной стоимости строительных (ремонтных) и монтажных работ, оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материалов, оборудования, а также прочих затрат, предусматриваемых в составе сводного сметного расчета стоимости строительства; − использовать достоверные источники данных для определения уровня цен локальных и объектных сметных расчетов; − анализировать полученную информацию с использованием федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

[4] Профессиональный стандарт «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования», утвержденный Приказом Минтруда России от 11.03.2024 № 97н (трудовая функция – А/02.6)

		относимых на сметную стоимость объекта капитального строительства); − формирования необходимого и достаточного комплекта документации для обоснования уровня цен локальных и объектных сметных расчетов на электронных и бумажных носителях.	строительным ресурсам и группам однородных строительных ресурсов.	
	ПСК-3[5]. Оформление локальных и объектных сметных расчетов	*Владеть навыками:* − формирования перечня локальных и объектных сметных расчетов для конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства; − формирования запросов в смежные подразделения в случае отсутствия стоимостных показателей необходимых материальных ресурсов и оборудования в федеральной государственной информационной системе по ценообразованию для сбора информации о текущих ценах (конъюнктурного анализа);	*Знать:* − нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования в градостроительной деятельности; − требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности к составу разделов проектной документации и их содержанию; − методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования; − сметные нормы, необходимые для определения сметной стоимости строительства, учитывающие оптимальные	*Уметь:* − определять перечень конструктивных решений и (или) комплексов (видов) работ исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства, с учетом условий их выполнения для локальных сметных расчетов; − подбирать нормы и (или) единичные расценки с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом; − подбирать сметные цены материальных ресурсов и оборудования из сборников федеральных средних сметных цен в соответствии с проектными данными; − определять сметную стоимость в соответствии с проектными решениями и действующими правилами

[5] Профессиональный стандарт «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования», утвержденный Приказом Минтруда России от 11.03.2024 № 97н (трудовая функция – А/03.6)

		– разработки и оформления локальных сметных расчетов; – разработки и оформления объектных сметных расчетов.	технологические и организационные схемы производства работ; – сметные цены строительных ресурсов, размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве; – состав сметной документации и требования к ее оформлению в соответствии с действующими правилами ценообразования и сметного нормирования на этапе архитектурно-строительного проектирования; – правила работы в прикладных программных продуктах для автоматизации процесса составления сметных расчетов; – нормативные требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; – порядок определения статей затрат в локальных и объектных сметных расчетах; – классификация и характеристики сметных нормативов; – методы определения сметной стоимости капитального строительства (ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный);	ценообразования и сметного нормирования на этапе архитектурно-строительного проектирования; – анализировать разделы проектной документации и соотносить фактические условия производства работ и технологии, предусмотренные в проекте; – подбирать необходимые поправочные коэффициенты для учета необходимых условий производства работ, отличающихся от применяемых сметных норм; – использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности для расчета сметной стоимости; – применять требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности и методических материалов при разработке локальных и объектных сметных расчетов; – учитывать положения сметных нормативов по структурированию и оформлению локальных и объектных сметных расчетов; – учитывать при составлении локальных и объектных сметных расчетов условия производства работ и усложняющие факторы.

			– структура и порядок разработки локальных и объектных сметных расчетов; – правила работы с Федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве; – правила работы с Федеральным реестром сметных нормативов; – виды и порядок применения коэффициентов к сметным нормам и (или) единичным расценкам, используемых при разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) технической документации; – порядок определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным и ресурсно-индексным методами; – порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование; – порядок определения сметных затрат на пусконаладочные работы; – требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности; – методики и процедуры системы менеджмента качества в строительстве.	

УК - универсальные компетенции *(формируются и (или) совершенствуются)*				
Разработка и реализация проектов	УК-2[6]. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	*Владеть навыками:* – декомпозиции задач по разработке сметной документации в соответствии с этапами жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта; – выбора оптимального метода определения сметной стоимости строительства в зависимости от исходных данных, стадии проектирования и требований нормативных документов; – планирования последовательности выполнения сметных расчетов, подготовки ведомостей объемов работ и формирования комплекта сметной документации; – оценки влияния ресурсных, технологических и организационных ограничений на стоимость строительства и сроки выполнения работ; – принятия обоснованных решений при выборе сметных нормативов, методов расчета и источников ценовой информации.	*Знать:* – основные этапы подготовки сметной документации на стадии архитектурно-строительного проектирования; – методы определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства; – принципы планирования процесса разработки сметной документации и формирования сметных расчетов; – виды исходной проектной, технической и нормативной информации, используемой при определении сметной стоимости; – факторы, влияющие на выбор методов расчета стоимости строительства, применение сметных нормативов и определение стоимости строительных ресурсов; – особенности учета ресурсных, организационных, технологических и временных ограничений при разработке сметной документации.	*Уметь:* – определять перечень задач, необходимых для подготовки сметной документации на различных этапах реализации строительного проекта; – выбирать оптимальные методы определения сметной стоимости с учетом особенностей объекта капитального строительства и требований действующих методик; – планировать выполнение сметных расчетов с учетом имеющихся исходных данных, сроков и доступных ресурсов; – оценивать полноту исходной проектной и технической документации, необходимой для определения стоимости строительства; – принимать решения по выбору сметных нормативов, коэффициентов, методов расчета и источников ценовой информации с учетом существующих ограничений; – оценивать последствия принимаемых решений для достоверности определения сметной стоимости строительства.
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-10[7]. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	*Владеть навыками:* – оценки экономической эффективности принимаемых решений при определении сметной стоимости строительства;	*Знать:* – экономические основы ценообразования в строительстве; – состав, структуру и принципы формирования сметной стоимости строительства;	*Уметь:* – анализировать структуру затрат и выявлять факторы, оказывающие влияние на стоимость строительства; – выбирать наиболее экономически обоснованный метод

[6] Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1016 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление».

[7] Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1016 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление».

		– анализа структуры сметной стоимости и влияния отдельных элементов затрат на общую стоимость объекта капитального строительства; – выбора экономически обоснованных способов определения стоимости строительных ресурсов, работ и услуг; – применения результатов конъюнктурного анализа и данных ФГИС ЦС для экономического обоснования сметных расчетов; – оценки влияния инфляционных процессов, изменения цен и индексов на стоимость строительства и исполнение контрактных обязательств; – подготовки экономического обоснования принимаемых решений при формировании сметной документации и расчете начальной (максимальной) цены контракта.	– методы определения сметной стоимости объектов капитального строительства и особенности их экономического применения; – принципы формирования стоимости строительных ресурсов, эксплуатации машин и механизмов, оплаты труда и прочих затрат; – порядок проведения конъюнктурного анализа, применения индексов изменения сметной стоимости и нормативов цены строительства; – экономические факторы, влияющие на стоимость строительства, эффективность использования бюджетных и внебюджетных средств, а также финансовые результаты реализации инвестиционно-строительных проектов.	определения сметной стоимости в зависимости от особенностей объекта и исходных данных; – выполнять экономическое обоснование применения сметных нормативов, индексов, коэффициентов и цен строительных ресурсов; – оценивать влияние изменения стоимости ресурсов, инфляции и рыночной конъюнктуры на стоимость строительства; – принимать экономически обоснованные решения при формировании сметной документации, расчете НМЦК и сметы контракта; – оценивать экономические последствия корректировки проектных решений и изменений сметной документации с учетом требований действующего законодательства.

1.4. Категория слушателей

К освоению программы допускаются руководители и специалисты сметных подразделений, инженеры-сметчики, специалисты проектных и строительных организаций, сотрудники организаций, осуществляющих подготовку и проверку сметной документации, а также специалисты, участвующие в определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Требования к образованию: наличие среднего профессионального или высшего образования, или допускаются лица, получающие среднее профессиональное или высшее образование.

1.5. Формы и технологии обучения

Программа реализуется в сетевой форме (см. табл. 1.5.1).

Форма и технологии обучения – очная (с применением электронного обучения (ЭО) и дистанционных образовательных технологий (ДОТ)).

Таблица 1.5.1

Распределение частей образовательной программы в соответствии с учебным планом в сетевой форме

№ п/п	Наименование модуля/ виды оценочных процедур	Наименование организации	Реализация уч. часов базовой организацией	Реализация уч. часов организацией-участником
1.	Модуль 1. Основы публичного управления в Российской Федерации	ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской	12	-
2.	Модуль 2. Нормативно-правовая и методическая база для сметчика	ФАУ «РосКапСтрой»	-	4
3.	Модуль 3. Расчёт стоимости ПИР по нормативной формуле	ФАУ «РосКапСтрой»	-	4
4.	Модуль 4. НЦС как основа укрупнённого расчёта	ФАУ «РосКапСтрой»	-	4
5.	Модуль 5. Приказ № 421/пр — основная методика определения сметной стоимости для инженера-сметчика.	ФАУ «РосКапСтрой»	-	20
6.	Модуль 6. Разработка смет с использованием BIM	ФАУ «РосКапСтрой»	-	16
7.	Модуль 7. Нормативные требования и экзаменационные критерии к ССРСС (сводный сметный расчёт стоимости строительства)	ФАУ «РосКапСтрой»	-	8
8.	Промежуточная аттестация по модулям 2-7	ФАУ «РосКапСтрой»	-	2
9.	Итоговая аттестация	ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при	2	

		Президенте Российской Федерации»		
		ИТОГО:	**14**	**58**

1.6. Период обучения, срок освоения и режим занятий

Период обучения составляет: 1 месяц 2 дня (см. табл. 2.1.1).

Общая трудоемкость программы: 72 академических часа, из которых 60 академических часов контактной работы со слушателем, включая 44 академических часа контактной работы со слушателем с применением дистанционных образовательных технологий (вебинары), в том числе 2 академических часа промежуточной аттестации с применением ДОТ и 2 академических часа итоговой аттестации с применением ДОТ; 12 академических часов – самостоятельная работа с применением электронного обучения.

Режим занятий: до 8 академических часов в день.

Предельная максимальная численность лекционной группы – 250 слушателей, практической (семинарской) группы – 120-125 слушателей.

1.7. Документ о квалификации

Удостоверение о повышении квалификации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

2. Содержание программы

2.1. Календарный учебный график

Таблица 2.1.1

Календарный учебный график[8]

Период обучения – 1 месяц 2 дня	
1 месяц	**2 дня**
УЗ/УЗ ДОТ/СР ЭО	УЗ ДОТ/СР ЭО/ПА ДОТ/ИА ДОТ

Календарные учебные графики выполнены с помощью следующих условных обозначений:

УЗ – учебные занятия
УЗ ДОТ – учебные занятия с применением дистанционных образовательных технологий.
СР ЭО – самостоятельная работа с применением электронного обучения.
ПА ДОТ – промежуточная аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.
ИА ДОТ– итоговая аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.

[8] Реализация частей образовательной программы осуществляется каждой из сторон согласно табл.1.5.1 в соответствии с расписаниями РАНХиГС и Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой».

2.2. Учебный план

Таблица 2.2.1

Учебный план
по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации
«*Алгоритм работы со сметными нормативами и их применение в практических расчётах*»

№ п/п	Наименование модуля/темы	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа, час.					Самостоятельная работа, час	Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий), час.					Самостоятельная работа (в т.ч. электронное обучение), час	Текущий контроль успеваемости, час.	Промежуточная аттестация [9](форма/час)	Итоговая аттестация (вид /час.) ДОТ	Код компетенции
			Всего	В том числе					Всего	В том числе								
				Лекции / в интерактивной форме	Практические (семинарские/лабораторные) занятия /в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час	Индивидуальные и групповые консультации			Лекции / в интерактивной форме	Практические (семинарские/лабораторные) занятия /в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час	Индивидуальные и групповые консультации					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	**Модуль 1. Основы публичного управления в Российской Федерации**	**12**													**12**			ОПК-3 УК-2 УК-10
1.1.	Особенности управления национальными проектами	4													4			ОПК-3 УК-2 УК-10
1.2.	Организация проектной деятельности в органах государственной власти	4													4			ОПК-3 УК-2
1.3.	Основы бережливого управления	4													4			УК-2 УК-10
2.	**Модуль 2. Нормативно-правовая и методическая база для сметчика**	**4**							**4**	4								ОПК-3 ПСК-2 ПСК-3 УК-10
2.1.	Требования нормативных правовых актов Российской	2							2	2								ОПК-3 ПСК-2

[9] Промежуточная аттестация осуществляется в форме тестирования с применением дистанционных образовательных технологий и реализуется сетевым партнером.

	Федерации в области ценообразования.																	ПСК-3
2.2.	Методические документы в сфере государственного ценообразования в строительстве	2							2	2								ОПК-3 ПСК-2 ПСК-3 УК-10
3.	**Модуль 3. Расчёт стоимости ПИР по нормативной формуле**	**4**							**4**		**4**							ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
3.1.	Решение задачи на проектные работы	2							2		2							ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
3.2.	Решение задач по изыскательским работам	2							2		2							ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
4.	**Модуль 4. НЦС как основа укрупнённого расчёта**	**4**							**4**	**2**	**2**							ОПК-3 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
4.1.	Методика расчёта по НЦС	2							2	2								ОПК-3 ПСК-2 УК-10
4.2.	Алгоритм и формулы расчета по НЦС.	2							2	-	2							ОПК-3 ПСК-2 УК-2
5.	**Модуль 5. Приказ № 421/пр — основная методика определения сметной стоимости для инженера-сметчика**	**20**							**20**	14	6							ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
5.1.	Определение сметной стоимости. Состав и виды сметной документации	4							4	4								ОПК-3 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10

5.2.	Специфика прохождения экспертизы. Оформление комплекта сметной документации	4							4	4									ОПК-3 ПСК-1 ПСК-3 УК-2
5.3.	Формирование сметной документации с учётом 421/пр.	2							2	2									ОПК-3 ПСК-2 ПСК-3
5.4.	Решение сметных задач по основным формулам сметчика.	2							2		2								ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
5.5.	Транспортные затраты.	2							2	2									ПСК-2 ПСК-3 УК-10
5.6.	Решение сметных задач по транспортировке.	2							2		2								ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
5.7.	Формирование сметной документации с учётом особенностей условий производства работ.	2							2	2									ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3 УК-2
5.8.	Решение сметных задач с использованием различных коэффициентов.	2							2		2								ОПК-3 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
6.	**Модуль 6. Разработка смет с использованием BIM**	**16**	**16**		**16**														ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
6.1.	Технологии информационного моделирования (ТИМ). Концепция и основные понятия. ТИМ в стоимостном инжиниринге.	2	2		2														ПСК-1 ПСК-3 УК-10
6.2.	Разработка сметной документации на основании ЦИМ ОКС с применением ТИМ-сметного ПО BIM WIZARD. Работа с исходными данными, концепция и настройка «сметного свойства»	4	4		4														ПСК-1 ПСК-3 УК-2
6.3.	Преобразование структуры ЦИМ в логику локальной сметы.	2	2		2														ПСК-1 ПСК-3 УК-2

6.4.	Интероперабельные форматы для передачи данных в сметное ПО. Работа с данными в сметной программе SmetaWIZARD5.	2	2		2														ПСК-1 ПСК-3 УК-2
6.5.	Получение полной актуальной сметной стоимости в SmetaWIZARD5. Получение ВОР и ЛС в формате GGE (ГлавГосЭкспертиза)	2	2		2														ОПК-3 ПСК-1 ПСК-2 ПСК-3 УК-10
6.6.	Получение 5D модели: Экспорт локальных смет в проектную среду. Работа с версией ЦИМ №2 – контроль и отработка изменений в состав ГЧПД (ЦИМ)	2	2		2														ПСК-1 ПСК-3 УК-2 УК-10
6.7.	Дополнительный блок: различные схемы организации взаимодействия проектного и сметного отдела при использовании ТИМ-сметного ПО	2	2		2														ПСК-1 ПСК-3 УК-2
7.	**Модуль 7. Нормативные требования и экзаменационные критерии к ССРСС (сводный сметный расчёт стоимости строительства)**	**8**							**8**	**8**									ОПК-3 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
7.1.	Сводный сметный расчет стоимости строительства Лимитированные затраты ССРСС.	4							4	4									ОПК-3 ПСК-2 ПСК-3 УК-2 УК-10
7.2.	Резерв на непредвиденные работы и затраты в ССРСС.	4							4	4									ОПК-3 ПСК-2 ПСК-3 УК-10
8.	**Промежуточная аттестация по модулям 2-7**	**2**															**2/З(Д)**		
	Итого:	**70**	**16**		**16**				**40**	**28**	**12**				**12**	**2**			
	Итоговая аттестация:	**2**	**тестирование**														**2/З(Д)[10]**		
	Всего:	**72**	**16**		**16**				**40**	**28**	**12**				**12**	**2**	**2**		

[10] Итоговая аттестация осуществляется в форме тестирования с применением дистанционных образовательных технологий.

2.3. Содержание программы по темам

Таблица 2.3.1

Содержание программы по модулям/темам

№	Наименование модуля	Содержание модуля
1.	Модуль 1. Основы публичного управления в Российской Федерации	Слушатели изучают основы государственного управления, особенности реализации национальных проектов и организацию проектной деятельности в органах государственной власти. Рассматриваются принципы бережливого управления и их применение при реализации строительных и инфраструктурных проектов.
2.	Модуль 2. Нормативно-правовая и методическая база для сметчика.	Законодательная база ценообразования в строительстве опирается на Градостроительный кодекс РФ — в нём закреплены базовые принципы формирования сметной стоимости. Ключевым практическим документом выступает Методика определения сметной стоимости (приказ Минстроя № 421/пр), регламентирующая порядок расчётов. Для учёта текущих цен используют данные ФГИС ЦС — это обеспечивает прозрачность и обоснованность сметных показателей. Отдельные аспекты (нормативы, индексы, мониторинг цен) регулируются постановлениями Правительства РФ и иными актами Минстроя.
3.	Модуль 3. Расчёт стоимости ПИР по нормативной формуле.	Проектно-изыскательские работы (ПИР) — это комплекс мероприятий по изучению площадки и разработке проектной документации для строительства или реконструкции объекта. Они включают инженерные изыскания (геодезические, геологические, экологические и др.) и подготовку проектных решений, обоснованных полученными данными. Стоимость проектных работ определяют одним из трёх методов: нормативным методом (по натуральным показателям), процентным методом (от стоимости строительства) или методом по трудозатратам (форма 3-П). Качественно выполненные ПИР снижают риски на этапе строительства и позволяют корректно спланировать сметную стоимость и сроки реализации проекта.
4.	Модуль 4. НЦС как основа укрупнённого расчёта.	Нормативы цены строительства служат для укрупнённого планирования стоимости объектов и обоснования объёмов капитальных вложений на ранних стадиях проекта. К ним относят укрупнённые нормативы цены строительства (НЦС), размещённые в федеральном реестре сметных нормативов. При расчётах по нормативам учитывают поправочные коэффициенты — на климатические условия, стеснённость, территориальное расположение и иные факторы. Применение таких нормативов регламентируется методическими документами Минстроя и обеспечивает сопоставимость стоимостных показателей для разных объектов и регионов.
5.	Модуль 5. Приказ № 421/пр —основная методика определения сметной стоимости для инженера-сметчика.	Основы сметного ценообразования задают правила расчёта стоимости строительной продукции на разных этапах проекта. Структура сметной стоимости складывается из прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли и прочих (в том числе лимитированных) затрат. Прямые затраты включают стоимость материалов с учётом дополнительной перевозки, оплату труда рабочих и машинистов, эксплуатацию машин и перевозку — это базовая часть стоимости работ. Распределение статей затрат и применение нормативов регламентируются Методикой № 421/пр и отражаются в сметной документации, включая сводный сметный расчёт.

6.	Модуль 6. Разработка смет с использованием BIM	В «WIZARD» реализуют современные методы расчёта — в том числе ресурсно-индексный, соответствующий требованиям Методики № 421/пр. Программа позволяет загружать актуальные цены и индексы напрямую из ФГИС ЦС, обеспечивая обоснованность сметных показателей. С её помощью удобно применять поправочные коэффициенты, учитывать особые условия работ и вести расчёты по разным нормативным базам. Функционал программы также даёт возможность получение 5D модели, экспорт локальных смет в проектную среду.
7.	Модуль 7. Нормативные требования и экзаменационные критерии к ССРСС.	Сводный сметный расчёт стоимости строительства (ССРСС) — это итоговый документ, который определяет полную стоимость строительства и объединяет все локальные и объектные сметы. В его структуре отдельно выделяют лимитированные затраты — нормируемые статьи расходов, размер которых устанавливают в процентах или по нормативам. К ним относят средства на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, вахтовый метод, резерв на непредвиденные работы и затраты. Их корректный учёт и обоснование критически важны для утверждения бюджета проекта и прохождения экспертизы.

3. Организационные условия реализации программы

3.1. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы

РАНХиГС располагает необходимой материально-технической базой, обеспечивающей проведение программы повышения квалификации и итоговой аттестации, предусмотренной учебным планом программы и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам

Для обеспечения обучения слушателей по программе имеется следующая материально-техническая база:

- лекционные аудитории, оборудованные видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном и имеющие выход в сеть Интернет;
- помещения для проведения практических занятий, оборудованными учебной мебелью;
- библиотека, имеющую рабочие места для слушателей, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет;
- компьютерные классы.

Во время обучения слушатели имеют доступ к библиотечному фонду с необходимым количеством учебной, методической литературы и другой печатной продукции, для самостоятельной работы, а также к автоматизированным системам хранения и поиска информации, национальным и международным информационным ресурсам.

Материально-технические и программные требования к участникам (обеспечиваются слушателями самостоятельно):

- персональный компьютер или ноутбук (рекомендуется) либо иное устройство, обеспечивающее устойчивую работу с веб-сервисами;
- веб-камера и микрофон (рекомендуется использование гарнитуры);
- установленный современный веб-браузер и программные средства просмотра учебных материалов;
- возможность работы с офисными документами и презентациями (например, Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint и др., либо совместимые программные продукты);
- устойчивый доступ к сети Интернет, обеспечивающий участие в видеоконференциях и работу в СДО.

Коммуникация в процессе обучения: в ходе освоения программы слушатели получают методическую поддержку, в процессе обучения имеют возможность задавать вопросы преподавателям и организаторам, в т.ч. имеют возможность получать консультации по электронной почте у преподавателей, принимающих участие в обучении, и через каналы связи, используемые в образовательной среде. Для оперативного информирования и организационного сопровождения может применяться общедоступный мессенджер Max.

Технологические платформы и адреса размещения:

- сервис видеоконференцсвязи для проведения вебинаров: «МТС Линк» https://mts-link.ru;
- система дистанционного обучения для размещения материалов, организации самостоятельной работы и проведения промежуточной и итоговой аттестаций: система дистанционного обучения Института ВШГУ https://portal.gosedu.ru/ и образовательная платформа Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой». Слушателям предоставляется авторизованный доступ на информационно-образовательный портал ВШГУ и образовательную платформу Федерального автономного учреждения

«РосКапСтрой» через ввод логина и пароля. Логин и пароль присваивается администраторами системы дистанционного обучения.

3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа слушателя осуществляется с применением электронного обучения на образовательном портале Института ВШГУ https://portal.gosedu.ru/ и образовательной платформе Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой». Самостоятельная работа слушателей предусматривает изучение нормативно-правовой и методической базы по тематике программы, анализ презентационных и учебно-методических материалов, а также рассмотрение практических кейсов, направленных на закрепление полученных знаний.

Перечень примерных вопросов для самостоятельной работы

Задание №1. Разработка сметной документации на основе ведомости объемов работ.

Цель задания: закрепление навыков формирования сметной документации на основании исходных данных проекта.

Задание:

На основании исходной ведомости объемов работ по объекту капитального строительства (ремонта) выполнить:

– проверку объемов и единиц измерения работ;
– подбор соответствующих расценок из действующей сметно-нормативной базы;
– расчет прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли;
– формирование локального сметного расчета;
– подготовку пояснительной записки с указанием примененных нормативов и методов определения стоимости.

Результат выполнения: локальная смета и пояснительная записка с обоснованием принятых решений.

Задание №2. Определение стоимости строительных материалов и выполнение конъюнктурного анализа.

Цель задания: формирование навыков определения текущей стоимости ресурсов и применения современных методов ценообразования в строительстве.

Задание:

Для выбранного вида строительно-монтажных работ:

– определить перечень основных строительных материалов;
– провести анализ рыночных предложений и подготовить конъюнктурный анализ;
– определить стоимость материалов с учетом транспортных расходов;
– сравнить полученные значения с данными ФГИС ЦС;
– оформить расчет стоимости ресурсов в составе сметной документации.

Результат выполнения: таблица конъюнктурного анализа, расчет стоимости материалов и вывод о применяемом способе определения цены ресурсов.

Задание №3. Формирование сметы контракта и анализ изменений стоимости работ.

Цель задания: приобретение практических навыков применения сметной документации на этапе конкурсных процедур и исполнения строительного контракта.

Задание:

На основании исходных данных по объекту:

– определить начальную (максимальную) цену контракта (НМЦК);

– сформировать проект сметы контракта;

– выполнить расчет изменений стоимости при изменении объемов работ или стоимости ресурсов;

– подготовить предложения по корректировке сметной документации;

– оформить обоснование внесения изменений в смету контракта.

Результат выполнения: проект сметы контракта, расчет корректировок и пояснительная записка с правовым и сметным обоснованием изменений.

Нормативные правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с изменениями.

2. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

3. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ.

4. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5. Федеральный закон от 01.12.1997 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

8. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».

9. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

10. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

13. Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

14. Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)».

15. Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

17. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

18. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

19. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

20. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

21. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

22. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

23. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

24. Федеральный закон от 25.10.2001 №1 36-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

25. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

26. Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)».

27. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

28. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

29. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

30. Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)».

31. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

32. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О техническом регулировании».

33. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

34. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

35. Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)».

36. Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

37. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

38. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

39. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

40. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

41. Распоряжение Правительства РФ от 31.10.2022 N 3268-р (ред. от 21.10.2024) «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

42. Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2024 N 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года».

43. Постановление Правительства РФ от 30.09.2022 № 1730 (ред. от 13.07.2024) «Об утверждении комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство».

44. Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 702 «Об утверждении Правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

45. Постановление Правительства РФ от 03.04.2008 № 234 «Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности».

46. Постановление Правительства РФ от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения».

47. Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

48. Постановление Правительства РФ от 12.09.2020 № 1413 «Об установлении случая проведения строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета».

49. Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

50. Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 702 «Об утверждении Правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

51. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).

52. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

53. Постановление Правительства РФ от 29 июня 2023 г. № 1066 "О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства";

54. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

55. Приказ Минстроя России от 18 июля 2022 г. № 577/пр «Об утверждении Методики разработки сметных норм»;

56. Приказ Минстроя РФ от 24.12.2020 № 854/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели»;

57. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

58. Приказ Минстроя России от 14 июля 2022 г. № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;

59. Приказ Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

60. Приказ Минстроя России от 01.10.2021г. №707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации»;

61. Приказ Минстроя России от 26 марта 2026 г. № 181/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование»;

62. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2020 г. №332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных знаний и сооружении, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства»;

63. Приказ Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве»;

64. Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих»;

65. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Основная и дополнительная литература:

1. Асанов, В. Л. Организация архитектурного проектирования: учебник для среднего профессионального образования / В. Л. Асанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 202 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-19128-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/589758

2. Асанов, В. Л. Архитектурный менеджмент и администрирование: учебник для вузов / В. Л. Асанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 202 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12778-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588142

3. Асанов, В. Л. Стратегическое управление территориальным развитием — архитектурный менеджмент, администрирование: монография / В. Л. Асанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 275 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-12772-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588131

4. Гусакова, Е. А. Управление проектами в строительстве: учебник для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 266 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20823-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/589797

5. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум: учебник для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2026. — 275 с. —

(Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17433-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/598861

6. Павлов, А. С. Проектно-сметное дело : учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 179 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20781-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/590002

7. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2026. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19509-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/585805

Интернет-ресурсы и справочные системы:

– http://government.ru/ - официальный сайт Правительства РФ
– https://www.minstroyrf.gov.ru/ - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
– https://наш.дом.рф - Единая информационная система жилищного строительства
– http://pravo.gov.ru/ – Официальный интернет-портал правовой информации Российской Федерации
– http://nlr.ru/ - Российская национальная библиотека
– https://rusneb.ru/ - Национальная электронная библиотека
– https://www.rsl.ru/ - Российская государственная библиотека
– https://www.rambler.ru/ - Поисковая система
– https://yandex.ru/ - Поисковая система
– http://www.consultant.ru/ - Консультант плюс
– https://www.garant.ru/ - Гарант
– https://urait.ru/?y – образовательная платформа «ЮРАЙТ»
– http://elibrary.ru – научная электронная библиотека eLibraiy.ru

4. Оценка качества освоения программы

4.1. Форма и объем промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация (зачет) осуществляется в форме тестирования с применением дистанционных образовательных технологий и реализуется сетевым партнером.

Примерный перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации
Инструкция для слушателя: выберите один или несколько правильных вариантов ответов.

1. Выберите вариант определения термина «сметная стоимость строительства», который наиболее полно соответствует положениям нормативных правовых актов Российской Федерации.

1. Сметная стоимость строительства - расчетная стоимость строительства, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования

2. Сметная стоимость строительства - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами

3. Сметная стоимость строительства - объем финансовых ресурсов, необходимых для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства, определенный заказчиком расчетным путем.

2. Документы, обосновывающие стоимость материальных ресурсов в текущих ценах, должны быть получены

1. в период, не превышающий 6 месяцев от даты заключения государственного контракта на выполнение строительно-монтажных работ.

2. в период, не превышающий 6 месяцев до даты проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

3. в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости

3. Чему должно соответствовать качество выполненной подрядчиком работы?

1. Условиям договора, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода

2. Технологиям, принятым при разработке сметных норм на строительные, специальные строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы.

3. Сметной документации, получившей положительное заключение о проверке достоверности сметной стоимости

4. Укажите нормативный правовой акт Российской Федераций, который регламентирует действующий порядок утверждения сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительств1.

1. Приказ ФАУ «Главгосэкспертиза» от 13.01.2020 г. № 2/пр

2. Постановление Правительства №1452 от 23,12.2016

3. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 г. № 2/пр

5. Сметная стоимость ресурсно-индексным методом определяется….

1. В уровне цен, сложившимся ко времени составления сметной документации (текущий уровень цен)

2. В уровне цен на дату осуществления закупки по определению исполнителя работ на строительство объекта капитального

3. В текущем и базисном уровнях цен по состоянию на 01.01.2022

6. В случае, если при проведении конъюнктурного анализа используется информация из открытых источников, обосновывающие документы подписываются ...

1. ГИПом организации, выполняющей разработку проектной документации по государственному (муниципального) контракту

2. уполномоченным лицом заказчика

3. уполномоченным лицом производителя (поставщика)

7. Нормативы накладных расходов в соответствии с Методикой утверждённой приказом Минстроя России 812/пр включают:

1. административно-хозяйственные расходы, обслуживание работников строительства, организацию работ на строительных площадках.

2. затраты, связанные с созданием общих условий, строительного производства, а также затраты на расширенное воспроизводства

3. административно-хозяйственные подрядной организации, страховые взносы, затраты на материальное стимулирование

8. Обязательным приложением к сметной документации являются ...

1. пояснительная записка, ведомости объемов работ, обосновывающие документы

2. сводный сметный расчет стоимости строительства, пояснительная записка, сметные расчеты на отдельные виды затрат

3. сметные расчеты (сводный сметный расчет и объектные сметы), пояснительная записка, ведомость объемов конструктивных решений и видов работ

9. Укажите случаи, при которых допускается корректировка сметных норм в части замены грузоподъемного крана?

1. в случае обоснования замены грузоподъемного механизма разделом ПОС проектной документации

2. в случае обоснования подрядной организацией технических характеристик крана, работающего на строительном объекте

3. если такая замена предусмотрена положениями разделов соответствующих сборников сметных норм и проектной документацией

10. Какая информация является приоритетной при определении сметной стоимости строительства, формируемой ресурсно-индексным методом?

1. информация о сметных ценах, размещаемая во ФГИС ЦС в текущем уровне цен

2. информация, полученная путем проведения конъюнктурного анализа о текущих ценах строительных ресурсов

3. сметные цены строительных ресурсов в базисном уровне цен 01.01.2022

11. К чьим полномочиям относится формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов? Выберите вариант правильного ответа

1. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

2. Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы»

3. Правительства Российской Федерации

12. Сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр учитывают затраты на ...

1. горизонтальное перемещение строительного мусора от разборки строительных конструкций на расстояние до 80 м

2. все вышеперечисленные затраты

3. укладывание строительного мусора в мешки и вертикальный спуск

4. погрузку строительного мусора на транспортные средства

13. Коэффициенты, учитывающие условие производства работ, и приведенные в приложении № 10 к Методике 421/пр, обусловлены ...

1. особенностями выполнения строительно-монтажных работ и производства строительных материалов, изделий и конструкций при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

2. технологическими особенностями выполнения конкретного вида строительно-монтажных работ при строительстве объекта капитального строительства (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен, и т.п.)

3. специфическими особенностями их выполнения на территории строительства, объекте капитального строительства или его части (выполнение работ в условиях эксплуатируемых зданий и сооружений, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, на территории действующих

предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов и прочие)

14. Конъюнктурный анализ в отношении материальных ресурсов, выполняемый при определении сметной стоимости строительства:

1. Определение сметной цены отдельных материальных ресурсов по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах

2. определение сметной цены отдельных материальных ресурсов на основе расчета средневзвешенной цены поставщиков (производителей) аналогичных материальных ресурсов

3. определение сметной цены отдельных материальных ресурсов путем выбора наиболее экономичного варианта на основе текущей цены аналогичных материальных ресурсов, информация о которых размещается в ФГИС ЦС

15. В главу 1 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются ...

1. затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства

2. приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве

3. затраты на мониторинг компонентов окружающей среды

4. все перечисленные затраты

16. При определении сметной стоимости дополнительных затрат при производстве строительно-монтажные работы в зимнее время сметные нормативы по видам строительных конструкций и работ применяются ...

1. при осуществлении расчетов за выполненные строительные и монтажные работы между исполнителями работ

2. для расчета дополнительных затрат (НДЗ) в случае отсутствия нормативов по видам объектов капитального строительства

3. при осуществлении расчетов за выполненные строительные и монтажные работы между организациями

17. Какой федеральный орган исполнительной власти собирает и формирует информацию об индексах фактической инфляции (Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения)?

1. Министерство экономического развития Российской Федерации

2. **Федеральная служба государственной статистики**

3. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

18. Информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и ценах строительных ресурсов размещается в ФГИС ЦС

1. не позднее 25-го числа первого месяца квартала, следующего за отчетным

2. точный срок не определен

3. не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным

19. В чем отличительная особенность ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости согласно положениям Методики 421/пр по сравнению с положениями МДС 81-35.2004?

1. предполагает использование информации о текущих ценах строительных ресурсов и индексов к группам однородных строительных ресурсов, размещаемой в свободном доступе в ФГИС ЦС

2. отличительных особенностей нет

3. предполагает одновременное использование информации о текущих ценах и индексах строительных ресурсов, утвержденных в установленном порядке ФОИВ субъекта РФ

20. Укажите информацию, не подлежащую размещению на ФГИС ЦС.

1. Федеральный реестр сметных нормативов

2. Утвержденные сметные нормативы

3. Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах

Таблица 4.1.1

Критерии оценки слушателей (промежуточная аттестация)

Оценка	Требования к знаниям
зачтено	Выставляется слушателю, если он выполнил итоговый тест с результатом **не менее** 60 %
не зачтено	Выставляется слушателю, если он выполнил итоговый тест с результатом **менее** 60 %

4.2. Формы и объем итоговой аттестации

Итоговая аттестация (зачет) осуществляется в форме тестирования с применением дистанционных образовательных технологий на образовательной платформе Института ВШГУ new.portal.gosedu.ru с онлайн-сопровождением слушателей администраторами программы.

Итоговая аттестация является обязательной для слушателей, завершающих обучение по программе.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и приказом от 13.01.2026 № 02-00009/001 Об утверждении Положения об итоговой аттестации слушателей дополнительных профессиональных программ в Академии» к итоговой аттестации допускаются слушатели, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план

Оценка качества освоения программы проводится в отношении соответствия результатов освоения программы заявленным целям и планируемым результатам обучения.

Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию, получают соответствующие документы о повышении квалификации, форму которых образовательная организация устанавливает самостоятельно: удостоверение о повышении квалификации.

Слушатели, не прошедшие итоговую аттестацию или получившие на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, вправе пройти повторно итоговую аттестацию в сроки, определяемые образовательной организацией.

Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию по уважительной причине (по медицинским показаниям или в других исключительных случаях, документально подтвержденных), должна быть предоставлена возможность пройти итоговую аттестацию без отчисления из организации, в соответствии с медицинским заключением или другим документом, предъявленным слушателем, или с восстановлением на дату проведения итоговой аттестации.

Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно установленному образовательной организацией.

Примерный перечень тестовых вопросов для проведения итоговой аттестации
Инструкция для слушателя: выберите один или несколько правильных вариантов ответов.

1. Порядок ведения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве устанавливается:

1) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации;
2) Приказом Минстроя Российской Федерации;
3) Постановлением Правительства Российской Федерации;
4) Приказом Минфина Российской Федерации.

2. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве:

1) Минэкономразвития России;
2) Минстрой Российской Федерации;
3) Минтранс Российской Федерации;
4) Минфин Российской Федерации.

3. Вид сметных нормативов, который отсутствует в классификации сметных нормативов:

1) территориальные сметные нормативы (ТСН);
2) фирменные сметные нормативы (ФСН);
3) индивидуальные сметные нормативы (ИСН);
4) отраслевые сметные нормативы (ОСН).

4. Прямые затраты, определяемые в локальных сметах включают в себя:

1) сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы), средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), а также стоимость перевозки, погрузки и разгрузки.
2) оплату труда рабочих, материалы, накладные расходы;
3) накладные расходы и сметную прибыль;
4) сметную стоимость материалов, изделий, конструкций, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая оплату труда рабочих, управляющих машинами, накладные расходы, сметную прибыль.

5. На какой вид работ не разработаны сметные нормы (ГЭСН):

1) реставрационные;
2) ремонтно-строительные;
3) строительные и специальные строительные;
4) монтажные (монтаж оборудования).

6. Методические документы в строительстве регламентируют:

1) процедуру разработки государственных сметных нормативов;
2) процедуру применения государственных сметных нормативов;
3) порядок определения величины накладных расходов и сметной прибыли;

4) все вышеперечисленное.

7. Федеральный реестр сметных нормативов является:

1) закрытым информационным ресурсом;

2) общедоступным государственным информационным ресурсом;

3) платным государственным ресурсом;

4) общедоступным платным информационным ресурсом.

8. Какие сведения содержит Федеральный реестр сметных нормативов:

1) наименование утверждённого сметного норматива;

2) порядковый номер утверждённого сметного норматива;

3) номер и дата принятия решения об утверждении сметного норматива;

4) все вышеперечисленное.

9. В состав накладных расходов, учитываемых в нормах, используемых для составления смет входит:

1) расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала;

2) затраты на материальное стимулирование работников;

3) затраты на приобретение, модернизацию основных средств;

4) затраты на оплату процентов за пользование банковскими кредитами.

10. Сметная стоимость строительства определяется по следующему документу:

1) МДС 81-36.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001);

2) МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;

3) Приказ Минстроя Российской Федерации от 04.08 2020 г. № 421/пр;

4) Приказ Минстроя Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр

11. Индексы-дефляторы применяются:

1) для пересчёта сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта;

2) для пересчёта сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК;

3) для пересчёта регионально-климатических условий;

12. Сметные нормы — совокупность количественных показателей:

1) материалов, изделий, конструкций, затрат труда работников, времени эксплуатации машин и механизмов;

2) материалов, изделий, конструкций;

3) материалов, изделий, конструкций, машин и механизмов;

4) затрат труда работников.

13. Мониторинг строительных ресурсов предусматривает предоставление следующей информации:

1) цены франко – строительная площадка строительных материалов;

2) прайсовых цен строительных материалов;

3) отпускных цен строительных материалов;

4) сметных цен строительных материалов.

14. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве является:

1) территориальной информационной системой;

2) международной информационной системой;

3) государственной информационной системой;

4) муниципальной информационной системой.

15. Для чего предназначены укрупнённые нормативы цены строительства?

1) Для расчетов за выполненные работы;

2) Для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;

3) Для составления локальных, объектных смет, ССРСС и расчётов за выполненные работы;

4) Для составления только сводного сметного расчёта в составе проектной документации.

16. Новое строительство объекта это:

1) планируемый объект строительства в организации;

2) создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

3) работы по заключению договора на проведение строительно-монтажных работ.

17. Чем отличается реконструкция объекта от капитального ремонта:

1) реконструкция – это полное или частичное переоборудование или переустройство объекта без строительства новых или расширения действующих объектов, капитальный ремонт – устранение физического износа зданий в целом или его отдельных элементов.

2) реконструкция и капитальный ремонт – это строительно-монтажные работы, проводимые в существующем объекте.

3) при проведении реконструкции меняются параметры объекта, при капитальном ремонте параметры объекта не изменяются.

18. Сметная документация по 421/пр от 04.08.2020г. составляется:

1) на стадии архитектурно-строительного проектирования;

2) в процессе производства строительно-монтажных работ

3) перед сдачей объекта капитального строительства в эксплуатацию.

19. Какие из перечисленных затрат учтены в составе нормативов сметной прибыли:

1) расходы на перебазирование строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую;

2) материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);

3) возмещение расходов сверх установленных норм при направлении работников для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, за подвижной и разъездной характер их деятельности, за производство работ вахтовым методом

20. Проект в строительстве это:

1) предварительно подготовленное, обоснованное техническими и экономическими расчётами и изображённое графически решение по строительству какого-либо здания, сооружения или их комплекса;

2) план производства строительно-монтажных или специализированных работ;

3) заранее намеченный порядок работы, последовательность осуществления программы действий строительного подразделения.

21. Главная функция сметных норм:

1) обеспечить целенаправленность организационных, технических и технологических решений для достижения конечного результата – ввода в действие в установленный срок объекта или сооружения с необходимым качеством работ при минимуме материальных и трудовых затрат;

2) определить нормативное количество ресурсов, необходимых для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям;

3) определить затраты подрядчика, связанные с перебазированием строительно-монтажной организации на объект строительства, подлежащие возмещению.

22. Накладные расходы в сметной документации это:

1) расходы на дополнительные работы, которые могут обнаружиться в процессе производства строительно-монтажных работ;

2) часть сметной себестоимости строительно-монтажных работ, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием;

3) прибыль организации.

23. Какие из перечисленных затрат не учтены в нормативах на временные здания и сооружения:

1) складские помещения при объекте строительства, предназначенных для хранения материалов, конструкций, оборудования, поступающих для нужд данной стройки;

2) мобильные пункты (посты) мойки колес транспортных средств;

3) дороги вдоль трассы (притрассовые дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений.

24. Включаются ли технологические перерывы в ресурсную часть при разработке сметных нормативов:

1) включаются;

2) не включаются;

3) производится дополнительный расчёт времени технологических перерывов для включения в смету на дополнительные работы.

25. Дополнительный инструментальный строительный контроль при финансировании бюджета бюджетной системы РФ заказчик может включать:

1) не включает, т.к. эти затраты учтены статьёй "Строительный контроль" главы 10 сводного сметного расчёта;

2) не включает, учтены резервом средств на непредвиденные расходы и затраты.

3) в главу 9 Сводного сметного расчёта.

26. К какой статье затрат сметной стоимости строительства относятся затраты на шефмонтаж оборудования?

1) к сметной стоимости оборудования;

2) к строительным работам;

3) к монтажным работам;

4) к прочим работам и затратам.

27. Индекс-дефлятор для расчёта НМЦК публикует:
1) сайт Минэкономразвития РФ;
2) сайт ФГУ Статистики блок Цены;
3) сайт ФГИС ЦС блок Справочная информация.

28. Заказчик при проверке сметы, составленной в ФСНБ вычёркивает неиспользуемые механизмы и заработную плату машинистов. Правомерны или неправомерны действия заказчика?
1) нормы и расценки корректировке не подлежат в случае, когда предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;
2) нормы и расценки подлежат корректировке в случае, когда предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;
3) если фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации отличных от учтённых в расценках машин и механизмов, нормы и расценки подлежат корректировке в случае, письменного соглашения между заказчиком и подрядчиком.

29. Какой нормативный правовой акт Российской Федераций, который регламентирует действующий порядок утверждения сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.
1) Приказ Минстроя России от 13.01.2020 г. № 2/пр;
2) Приказ Минстроя России от 14.07.2022 г. № 571/пр;
В) Приказ Минстроя России от 18.07.2022 г. № 577/пр.

30. Сметная стоимость строительства это:
1) расчётная стоимость строительства, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования;
2) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
3) объем финансовых ресурсов, необходимых для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства, определённый заказчиком расчётным путём.

Таблица 4.2.1

Критерии оценки слушателей (итоговая аттестация)

Оценка	Требования к знаниям
«зачтено»	**60** и более процентов Выставляется, если слушатель успешно справился со всеми заданиями. Допускаются неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении материала, затруднения при выполнении работ

«не зачтено»	Менее **60** процентов Выставляется слушателю, если работа была проведена с существенными ошибками, неуверенно, с большими затруднениями. Как правило, оценка «незачет» ставится слушателям, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

5. Индикаторы сформированных компетенций

В результате освоения программы у слушателя сформированы следующие компетенции:

Таблица 5.1

Индикаторы сформированных компетенций

Компетенция (код, содержание)	**Индикаторы**
ОПК-3. Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	1. Демонстрирует понимание основных положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих строительную деятельность и ценообразование в строительстве. 2. Осуществляет поиск, анализ и систематизацию нормативных правовых актов и методических документов, необходимых для определения сметной стоимости строительства. 3. Применяет положения Методики определения сметной стоимости строительства, утверждённой приказом Минстроя России № 421/пр, при решении профессиональных задач. 4. Выявляет и квалифицирует несоответствия сметной документации требованиям действующих нормативных правовых актов и методических документов. 5. Обосновывает профессиональные решения посредством ссылок на применимые нормативные правовые акты и результаты анализа сметной документации.
ПСК-1. Сбор и согласование исходных данных для разработки локальных и объектных сметных расчетов	1. Характеризует состав и определяет требования к исходным данным, необходимым для разработки локальных и объектных сметных расчётов. 2. Идентифицирует и систематизирует проектную, техническую и нормативную документацию, необходимую для выполнения сметных расчётов. 3. Осуществляет комплексный анализ исходных данных на предмет их полноты, достоверности и достаточности для определения сметной стоимости. 4. Выявляет дефицит исходной информации и формирует обоснованные запросы на предоставление недостающих сведений смежными подразделениями. 5. Организует сбор, систематизацию и согласование исходных данных, включая ведомости объёмов работ, спецификации и сведения, полученные из цифровой информационной модели объекта капитального строительства.
ПСК-2. Подготовка нормативного обоснования уровня цен локальных и объектных сметных расчетов	1. Интерпретирует и систематизирует методы определения сметной стоимости строительства, правила применения сметных нормативов, индексов изменения сметной стоимости и цен строительных ресурсов.

	2. Обосновывает выбор нормативной базы и метода определения сметной стоимости с учётом исходных данных, стадии проектирования и требований нормативных документов. 3. Определяет и документально обосновывает уровень цен строительных ресурсов, материалов, изделий, конструкций, оборудования и эксплуатации строительных машин. 4. Осуществляет подбор и применение данных ФГИС ЦС, нормативов цены строительства (НЦС), соответствующих индексов и коэффициентов при выполнении сметных расчётов. 5. Формирует нормативное и ценовое обоснование сметных расчётов, обеспечивая систематизацию исходной информации и проверку корректности применения ценовых показателей.
ПСК-3. Оформление локальных и объектных сметных расчетов	1. Систематизирует требования к составу, структуре и оформлению локальных и объектных сметных расчётов в соответствии с действующими правилами ценообразования. 2. Осуществляет обоснованный подбор сметных норм и единичных расценок с учётом проектных решений, состава работ и условий их производства. 3. Выполняет расчёт и структурирование сметной стоимости строительных работ с учётом прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, транспортных затрат и применимых поправочных коэффициентов. 4. Разрабатывает, проверяет и корректирует сметную документацию с применением действующих методик и специализированного программного обеспечения, включая BIM WIZARD и SmetaWIZARD5. 5. Осуществляет формирование и контроль локальных и объектных сметных расчётов, а также сводного сметного расчёта стоимости строительства с учётом нормативных требований.
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	1. Систематизирует и интерпретирует основные этапы подготовки сметной документации и последовательность выполнения работ по определению сметной стоимости строительства. 2. Декомпозирует профессиональные задачи по разработке сметной документации с учётом целей проекта, полноты исходных данных и установленных сроков. 3. Обосновывает выбор оптимального метода определения сметной стоимости, включая расчёты по НЦС, нормативное определение стоимости ПИР и разработку локальных смет. 4. Разрабатывает алгоритм выполнения сметных расчётов с учётом доступных ресурсов, сроков, технологических особенностей и условий производства работ. 5. Осуществляет комплексное решение практических сметных задач, аргументированный выбор методов расчёта и координацию взаимодействия со смежными подразделениями при подготовке сметной документации.
УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	1. Интерпретирует экономические закономерности ценообразования в строительстве, структуру сметной стоимости и принципы формирования стоимости строительных ресурсов и работ.

	2. Осуществляет структурный анализ сметной стоимости и выявляет влияние отдельных элементов затрат на итоговую стоимость объекта капитального строительства. 3. Аргументирует экономическую целесообразность применения сметных нормативов, индексов, коэффициентов и цен строительных ресурсов. 4. Оценивает экономические последствия изменения стоимости материалов, транспортных расходов, условий производства работ и иных факторов, влияющих на сметную стоимость объекта. 5. Формирует экономически обоснованные решения при определении сметной стоимости, анализе затрат и проверке обоснованности расходов, включаемых в локальные сметы и сводный сметный расчёт стоимости строительства.