

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Институт государственной службы и управления

УТВЕРЖДАЮ

Директор ИГСУ РАНХиГС

Р.Н. Корчагин

«14» февраля 2025 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации**

Основы управления государственным и муниципальным имуществом

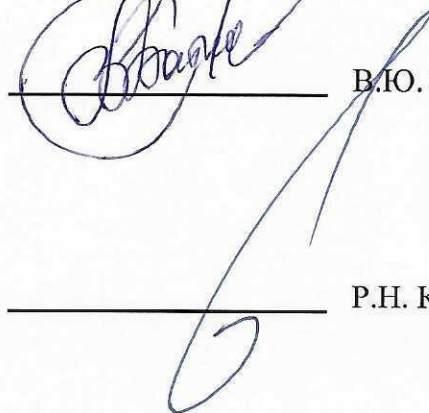
Москва, 2025

Разработчик, руководитель программы:
Старший преподаватель базовой кафедры
управления государственным и
муниципальным имуществом ИГСУ



В.Ю. Батищева

Руководитель
структурного подразделения:
Директор ИГСУ



Р.Н. Корчагин

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации
рассмотрена и одобрена на заседании ученого совета Института государственной службы
и управления «14» февраля 2025 г., протокол № 6.

Церетр

ДОН

Миз-

Миз

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
Институт государственной службы и управления

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания ученого совета

от «18» апреля 2025 г.

№ 9

Москва/2025

По пункту 4 повестки дня

Председатель – Корчагин Руслан Николаевич

Ученый секретарь – Литвинцева Елена Ананьевна

Присутствовали: 31 человек.

Повестка дня:

4. Об утверждении и актуализации дополнительных профессиональных программ, начало реализации которых запланировано в 2024-2025, 2025-2026 учебных годах.

СЛУШАЛИ: Быстрыкова Александра Яковлевича, заместителя директора ИГСУ. На обсуждение представлены дополнительные профессиональные программы:

- Локальные нормативные акты от А до Я
- Механизмы и инструменты национальной системы квалификаций в стратегическом управлении
- Обеспечение участия НКО в выработке и проведении государственной политики
- Основы водного законодательства
- Основы управления государственным и муниципальным имуществом
- Технологии взаимодействия институтов гражданского общества и органов власти
- Экологическая безопасность и охрана окружающей среды в системе государственного управления
- Основы социальной поддержки и социального обслуживания граждан в Российской Федерации
- Институты гражданского общества в публичном управлении: практики и технологии эффективного общественно-государственного взаимодействия
- Социальное проектирование в развитии территорий
- Местные сообщества и территориальное общественное самоуправление в развитии территорий
- Основы российской государственности
- Общее и стратегическое управление
- Воспроизводство и использование природных ресурсов
- Управление земельно-имущественным комплексом
- Особенности реализации регуляторной политики и процедуры оценки регулирующего воздействия в Российской Федерации
- Ценностные основы российской государственности

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Рекомендовать к актуализации дополнительные профессиональные программы:

№ п/п	Наименование дополнительной образовательной программы	Код направления подготовки/специальность и	Вид программы (ДО, ПК, ПП, в т.ч. МВА, DBA, МРА, МРР и др.)	Форма обучения	Срок освоения программы (час)/ауд.ч. (часы с ДОТ)	Стоимость обучения 1 слушателя (руб.)
1.	Ценностные основы российской государственности	38.04.04	ПК	очная (с применением ЭО и ДОТ)	36/18+8 ЭО и ДОТ	Госзадание
2.	Стратегия и управление бизнесом	38.03.02	ПК	очно-заочная (с применением ЭО и ДОТ)	12/12 ЭО и ДОТ	18000 - 30000

2. Рекомендовать к утверждению дополнительные профессиональные программы, начало реализации которых запланировано в 2024-2025 учебном году:

№ п/п	Наименование дополнительной образовательной программы	Код направления подготовки/специальность и	Вид программы (ДО, ПК, ПП, в т.ч. МВА, DBA, МРА, МРР и др.)	Форма обучения	Срок освоения программы (час)/ауд.ч. (часы с ДОТ)	Стоимость обучения 1 слушателя (руб.)
1.	Локальные нормативные акты от А до Я	40.04.01	ПК	очная (с применением ЭО и ДОТ)	30 ЭО и ДОТ	Образовательный сертификат
2.	Механизмы и инструменты национальной системы квалификаций в стратегическом управлении	38.04.04	ПК	очная (с применением ЭО и ДОТ)	36 ЭО и ДОТ	Образовательный сертификат
3.	Обеспечение участия НКО в выработке и проведении государственной политики	38.03.04	ПК	очная (с применением ЭО и ДОТ)	36 ЭО и ДОТ	Образовательный сертификат
4.	Основы водного законодательства	40.04.01	ПК	очная (с применением ЭО и ДОТ)	50/34 ЭО и ДОТ	Образовательный сертификат

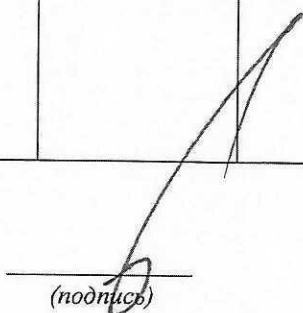
5.	Основы управления государственным и муниципальным имуществом	40.04.01	ПК	очная (с применение ЭО и ДОТ)	30/30 ЭО и ДОТ	Образовательный сертификат
6.	Технологии взаимодействия институтов гражданского общества и органов власти	38.03.04	ПК	очная (с применение ЭО и ДОТ)	36/20 ЭО и ДОТ	Образовательный сертификат
7.	Экологическая безопасность и охрана окружающей среды в системе государственного управления	38.04.04	ПК	очная (с применение ЭО и ДОТ)	36 ЭО и ДОТ	Образовательный сертификат
8.	Основы социальной поддержки и социального обслуживания граждан в Российской Федерации	38.03.04	ПК	очно-заочная (с применение ЭО и ДОТ)	72/72 ЭО и ДОТ	Госзадание
9.	Институты гражданского общества в публичном управлении: практики и технологии эффективного общественно-государственного взаимодействия	38.03.04	ПК	очно-заочная (с применение ЭО и ДОТ)	96/58 ЭО и ДОТ	Госзадание
10.	Социальное проектирование в развитии территорий	38.03.04	ПК	очно-заочная (с применение ЭО и ДОТ)	96/62 ЭО и ДОТ	Госзадание
11.	Местные сообщества и территориальное общественное самоуправление в развитии территорий	38.03.04	ПК	очно-заочная (с применение ЭО и ДОТ)	72/52 ЭО и ДОТ	Госзадание
12.	Основы российской государственности	38.03.04	ПК	очно-заочная (с применение ЭО и ДОТ)	72/36 ЭО и ДОТ	Госзадание
13.	Общее и стратегическое управление	38.03.02	ПК	очно-заочная (с применение ЭО и ДОТ)	20/8 ЭО и ДОТ	15000 - 30000

14.	Практикум по стратегическому управлению организацией	38.03.02	ПК	очно-заочная (с применением ЭО и ДОТ)	70/40 ЭО и ДОТ	75 000,00
-----	--	----------	----	---------------------------------------	----------------	-----------

3. Рекомендовать к утверждению дополнительные профессиональные программы, начало реализации которых запланировано в 2025-2026 учебном году:

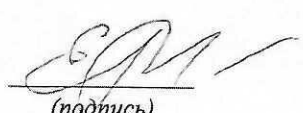
№ п/п	Наименование дополнительной образовательной программы	Код направления подготовки/специальность и	Вид программы (ДО, ПК, ПП, в т.ч. МВА, ДВА, МРА, МРР и др.)	Форма обучения	Срок освоения программы (час)/ауд.ч. (часы с ДОТ)	Стоимость обучения 1 слушателя (руб.)
1.	Воспроизводство и использование природных ресурсов	40.04.01	ПК	очная (с применением ЭО и ДОТ)	22/ 22 ЭО и ДОТ	Образовательный сертификат
2.	Управление земельно-имущественным комплексом	38.03.04	ПК	очно-заочная (с применением ЭО и ДОТ)	72/70 ЭО и ДОТ	Госзадание
3.	Особенности реализации регуляторной политики и процедуры оценки регулирующего воздействия в Российской Федерации	38.04.04	ПК	очная (с применением ЭО и ДОТ)	18/18 ЭО и ДОТ	Госзадание

Председатель Ученого совета ИГСУ


(подпись)

Р.Н. Корчагин

Ученый секретарь ИГСУ


(подпись)

Е.А. Литвинцева

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на дополнительную профессиональную программу повышения квалификации
«Основы управления государственным и муниципальным имуществом»

Категория слушателей программы: лица, имеющие высшее образование – уровень образования не ниже бакалавриата.

Актуальность программы: изложены основные вопросы земельно-имущественных отношений в Российской Федерации. Подробно рассмотрен процесс формирования, распоряжения и вовлечения государственного и муниципального имущества в реальный сектор экономики, включая реализацию полномочий по управлению государственным и муниципальным имуществом и контрольно-надзорную деятельность в этой сфере.

Цель программы: повышение уровня профессиональных знаний и навыков государственных гражданских и муниципальных служащих, а также иных лиц, занятых в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.

Основное направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция.

Особенности программы: в учебном плане программы раскрываются ключевые понятия сферы земельно-имущественных отношений, теоретические и практические основы формирования имущественного сектора, вопросы распоряжения и вовлечения государственного и муниципального имущества в оборот, подробно рассматривается процесс реализации полномочий собственника недвижимости в отношении государственного и муниципального имущества. Преподаватели программы имеют большой практический опыт в сфере управления государственным и муниципальным имуществом, включая опыт работы на руководящих должностях в органах управления государственным или муниципальным имуществом.

Срок реализации программы: 30 академических часов.

Заключение: программа соответствует требованиям, предъявляемым к дополнительным профессиональным программам повышения квалификации и рекомендуется к реализации.

Рецензент

Исполнительный директор Центра
развития корпоративных отношений



О.С. Зенков

ВНУТРЕННЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на дополнительную профессиональную программу повышения квалификации
«Основы управления государственным и муниципальным имуществом»

Категория слушателей программы: лица, имеющие высшее образование – уровень образования не ниже бакалавриата.

Актуальность программы: направлена на формирование у слушателей знаний об основах земельно-имущественных отношений в государственном и муниципальном секторе и совершенствовании имеющихся у них компетенций в области распоряжения и вовлечения государственного и муниципального имущества в реальный сектор экономики.

Цель программы: повышение уровня профессиональных знаний и навыков государственных гражданских и муниципальных служащих, а также иных лиц, занятых в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.

Основное направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция.

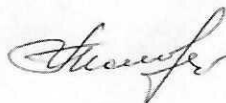
Особенности программы: в рамках дисциплин учебного плана слушатели получают знания в области земельно-имущественных отношений, формируют компетенции по вовлечению государственного и муниципального имущества в реальный сектор экономики и изучают вопросы, связанные с контрольно-надзорной деятельностью в этой сфере.

Срок реализации программы: 30 академических часов.

Заключение: программа соответствует требованиям, предъявляемым к дополнительным профессиональным программам повышения квалификации и рекомендуется к реализации.

Рецензент

Заместитель декана факультета
государственного управления
экономикой ИГСУ РАНХиГС,
профессор кафедры экономики и финансов
общественного сектора, д.э.н., доцент



М.Г. Полозков

Содержание

	стр
1. Общая характеристика программы	4
1.1. Цель реализации	4
1.2. Нормативная правовая база	4
1.3. Планируемые результаты освоения	7
1.4. Категория слушателей	8
1.5. Формы обучения и сроки освоения	8
1.6. Период обучения и режим занятий	8
1.7. Документ о квалификации	8
2. Содержание программы	9
2.1. Календарный учебный график	9
2.2. Учебный план	10
2.3. Рабочие программы дисциплин (модулей).....	12
3. Организационно-педагогическое обеспечение	14
3.1. Кадровое обеспечение	15
3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы.....	18
3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	18
4. Оценка качества освоения программы	24

Приложение 1. Рецензии (внутренняя и внешняя).

1. Общая характеристика программы

1.1. Цель реализации

Цель реализации программы - повышение уровня профессиональных знаний и навыков государственных гражданских и муниципальных служащих, а также иных лиц, занятых в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.

Задачи программы:

- сформировать комплексное представление о государственном и муниципальном имущественном комплексе;
- раскрыть гражданско-правовой статус государственного и муниципального имущества, обеспечить углубленное взаимопонимание всех сторон-участников имущественных отношений;
- сформировать навыки эффективного распоряжения имуществом.

1.2. Нормативная правовая база

1. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024).

2. Постановление Правительства РФ от 12.05.2012 №473 (ред. от 29.05.2023) «Об утверждении устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

3. Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 №1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

4. Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 25 ноября 2020 г. №1451 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция».

5. Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 г. №499 (ред. от 15.11.2013) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».

6. Методические рекомендации по использованию электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительных профессиональных образовательных программ Минобрнауки России от 10.04.2014 г. № 06-381.

7. Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов, утвержденных Минобрнауки России от 22.01.2015 г. №ДЛ-1/05вн.

8. Методические рекомендации по реализации дополнительных профессиональных программ с использованием дистанционных образовательных технологий, электронного обучения и в сетевой форме (от 21.04.2015 №ВК-1013/06).

9. Методические рекомендации-разъяснения по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов (от 22.04.2015 г. № ВК-1032/06).

10. Приказ Академии от 22.09.2017 г. № 01–6230 «Об утверждении Положения о применении в Академии электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

11. Приказ Академии от 19.04.2019 г. № 02–461 «Об утверждении локальных нормативных актов РАНХиГС по дополнительному профессиональному образованию».

12. Приказ Академии № 02–835 от 13.08.2021 г. «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения в РАНХиГС дополнительных профессиональных программ - программ профессиональной переподготовки, программ повышения квалификации».

1.3. Планируемые результаты освоения

Таблица 1

Планируемые результаты освоения

Планируемые результаты освоения				
Виды деятельности	Трудовые функции (ПСК)	Знания	Умения	Практический опыт
организационно-управленческая	Формируется ПСК-1. Организация услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении ¹	Объектного состава государственного и муниципального имущества; правил ведения учета и регистрации прав на недвижимое имущество; основ управления, прав и обязанностей балансодержателя при совершении сделок с государственным и муниципальным имуществом	Формировать имущественный комплекс организации, осуществлять учет имущества и регистрацию прав собственности, вещных прав и обременений; планировать и подготавливать объекты к совершению сделок; согласовывать сделки с учредителем учреждения и собственником государственного или муниципального имущества	Обладает навыками по анализу, планированию и моделированию работы по формированию, учету и регистрации прав на имущество исходя из управленческих задач и сложности ситуации; навыками эффективного вовлечения объектов имущественного комплекса в хозяйственный оборот; методологии оценки рисков; планирования и совершения сделок
Общепрофессиональные компетенции (ОПК)				
Код и наименование компетенции	Знания	Умения	Практический опыт	
Формируется ОПК-1. Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения ²	Основных понятий и определений теории управления государственной и муниципальной собственностью; основных понятий и определений теории управления государственным и муниципальным имуществом; правовых норм действующего законодательства, регулирующих отношения в сфере управления государственным и	Использовать нормативно-правовые знания в сфере управления государственным и муниципальным имуществом; разрабатывать планы и порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственным имуществом; разрабатывать планы и порядок формирования и	Навыками анализа нормативных актов, регулирующих отношения в сфере управления государственным и муниципальным имуществом	

¹ Компетенция указана в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. N 611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью», С/01.6.

² Компетенция указана в соответствии с федеральным государственным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция», утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 25.11.2020 г. № 1451.

Федеральное государственное гражданское учреждение «Национальный институт государственной гражданской службы Российской Федерации»	муниципальным имуществом	реализации управленческих решений в системе управления муниципальным имуществом	методы и формы организационных актов.
--	--------------------------	---	---------------------------------------

1.4. Категория слушателей

Лица, имеющие высшее образование – уровень образования не ниже бакалавриата.

Федеральные государственные гражданские служащие, замещающие должности государственной гражданской службы иных категорий и групп должностей, государственные гражданские служащие субъектов федерации, муниципальные служащие.

1.5. Формы обучения и сроки освоения

Форма обучения - очная (с применением дистанционных образовательных технологий).

Срок освоения программы – 30 академических часов работы со слушателем с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе 28 академических часов контактной работы со слушателем с применением дистанционных образовательных технологий, 2 часа - итоговая аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.

1.6. Период обучения и режим занятий

Период обучения: 5 дней

Время проведения занятий: с 9.00 до 18.00 часов.

1.7. Документ о квалификации

Удостоверение о повышении квалификации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

2. Содержание программы

2.1. Календарный учебный график

Таблица 2

очная форма (с применением дистанционных образовательных технологий)

Период обучения – 5 дней				
1 день	2 день	3 день	4 день	5 день
УЗ ДОТ	УЗ ДОТ	УЗ ДОТ	УЗ ДОТ	УЗ ДОТ ИА ДОТ

УЗ ДОТ – учебные занятия с применением ДОТ;

ИА ДОТ – итоговая аттестация с применением ДОТ

2.2. Учебный план Очная форма (с применением дистанционных образовательных технологий)

Очная форма (с применением дистанционных образовательных технологий)																			
№/п	Наименование темы	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа, час.					Самостоятельная работа, час	Контактная работа (с применением дистанционных образовательных технологий, электронного обучения), час.					Самостоятельная работа, час	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация (форма/час)	Итоговая аттестация (вид /час.)	Код компетенции	
			В том числе				Всего		В том числе				Всего						
			Лекции / в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) / в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия / в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час			Лекции/ в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум) / в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия / в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час							
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17	18	19	20	ПКС-1 ОПК-1
1.	Нормативно-правовое регулирование имущественных отношений. Состав государственного и муниципального земельного-имущественного комплекса. Преступления и правонарушения в сфере имущественных отношений	6	-	-	-	-	-	-	6	2	-	4	-	-	-	-	-	-	ПКС-1 ОПК-1
2.	Формирование и управление государственным и муниципальным имуществом. Закрепление имущества казны, и перезакрепление государственного и муниципального имущества. Оценка сделок с государственным и муниципальным имуществом	6	-	-	-	-	-	-	6	2	-	4	-	-	-	-	-	-	ПКС-1 ОПК-1
3.	Приватизация государственного и муниципального имущества. Способы приватизации государственного имущества. Правовой статус, источники возникновения и способы распоряжения имуществом, обращенным в доход государства, и арестованным имуществом	6	-	-	-	-	-	-	6	2	-	4	-	-	-	-	-	-	ПКС-1 ОПК-1
4.	Отдельные вопросы управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью. Контроль состояния и законного использования государственного и муниципального имущества. Основания выбытия, порядок списания государственного и муниципального имущества	6	-	-	-	-	-	-	6	2	-	4	-	-	-	-	-	-	ПКС-1 ОПК-1
5.	Регистрация прав на государственное и муниципальное имущество и учет сведений в муниципальном имуществе	4	-	-	-	-	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	ПКС-1 ОПК-1

[illegible]

2.3. Содержание программы по темам

Таблица 4

Номер темы и ее наименование	Содержание темы
1. Нормативно-правовое регулирование имущественных отношений. Состав государственного и муниципального земельно-имущественного комплекса. Преступления и правонарушения в сфере имущественных отношений	Конституционный статус права собственности. Правовой статус государственного и муниципального имущества. Гражданско-правовое регулирование имущественных отношений и подзаконные акты. Источники формирования имущества. Юридическая ответственность за совершение правонарушений в области имущественных отношений
2. Формирование и управление государственным и муниципальным имуществом. Закрепление имущества казны, перезакрепление государственного и муниципального имущества. Оценка сделок с государственным и муниципальным имуществом	Органы управления государственным и муниципальным имуществом. Закрепление имущества казны, перезакрепление государственного и муниципального имущества. Передача государственного и муниципального имущества на иные уровни собственности и в собственность религиозных организаций. Особенности аренды (безвозмездного пользования) государственного и муниципального имущества. Оценка рыночной стоимости сделок с государственным и муниципальным имуществом
3. Приватизация государственного и муниципального имущества. Способы приватизации государственного имущества. Правовой статус, источники возникновения и способы распоряжения имуществом, обращенным в доход государства, и арестованным имуществом	Приватизация, продажа государственного и муниципального имущества и земельных участков; имущества, обращенного в доход государства, арестованного имущества. Способы приватизации государственного имущества. Особенности приватизации жилых помещений. Порядок реализации земельных участков. Правовой статус, источники возникновения и способы распоряжения имуществом, обращенным в доход государства, и арестованным имуществом
4. Отдельные вопросы управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью. Контроль состояния и законного использования государственного и муниципального имущества. Основания выбытия, порядок списания государственного и муниципального имущества	Балансодержатели и пользователи государственного и муниципального имущества. Право хозяйственного ведения. Виды государственных и муниципальных предприятий. Право оперативного управления. Виды государственных и муниципальных учреждений. Право аренды и безвозмездного пользования. Контроль состояния и законного использования государственного и муниципального имущества. Основания выбытия, порядок списания государственного и муниципального имущества

Номер темы и ее наименование	Содержание темы
5. Регистрация прав на государственное и муниципальное имущество и учет сведений в реестрах. Понятие технического и кадастрового учета.	Регистрация прав на государственное и муниципальное имущество и учет сведений в реестрах. Основания возникновения и регистрации права собственности и иных вещных прав на государственное и муниципальное имущество. Понятие кадастрового учета. Правила ведения реестров и информация, подлежащая занесению в реестры имущества. Основания исключения и удаления информации из реестров

3. Организационно-педагогическое обеспечение

3.1. Кадровое обеспечение

Квалификация руководящих и научно-педагогических работников организации соответствует квалификационным характеристикам, установленным в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования».

С целью усиления практической ценности образовательной программы в качестве экспертов планируется пригласить представителей государственных органов и экспертов по управлению государственным и муниципальным имуществом (таблица 5)

Сведения о профессорско-преподавательском составе и ведущих специалистах

Таблица 5

Ф.И.О. преподавателя/ ведущего специалиста	Специальность, присвоенная квалификация по диплому	Дополнительная квалификация/и квалификации/и	Место работы, должность, основное/допол нительное место работы	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Стаж работы в области профессионально й деятельности/по дополнительной квалификации	Стаж научно- педагогической работы		Наименование преподаваемой дисциплины/темы (модуля), практики/стажировки (при наличии) по данной программе
						Всего	В том числе по преподав аемой дисципли не (модулю)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Батищева Виктория Юрьевна	Московская Государственная юридическая академия им. О.Е. Кутафина, Институт правоведения, Юриспруденция Квалификация – юрист	Удостоверение о повышении квалификации по программе «Использование СДО в образовательн о процессе с применением электронного обучения и дистанционных образовательны х технологий (ЭО и ДОТ)	старший преподаватель базовой кафедры управления государственн ым и муниципальны м имуществом ИГСУ РАНХиГС, управляющий партнер Юридического бюро «Пегов и партнеры» (штатный преподаватель)	–	25	5	2	1. Нормативно-правовое регулирование имущественных отношений. Состав государственного и муниципального земельно-имущественного комплекса Преступления и правонарушения в сфере имущественных отношений 2. Отдельные вопросы управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью. Контроль состояния и законного использования государственного и муниципального имущества. Основания выбытия, порядок списания государственного и муниципального имущества 3. Регистрация прав на государственное и муниципальное имущество и учет сведений в реестрах. Понятие технического и кадастрового учета.
Кузнецов Кирилл Сергеевич	Финансовая академия при Правительстве	Удостоверение о повышении квалификации	начальник отдела имущественны	–	13	–	–	1. Формирование и управление государственным и муниципальным имуществом. Закрепление имущества

	русской Федерации, экономист по специальности «Финансы и кредит»	по программе «Использование СДО в образовательном процессе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (ЭО и ДОТ)	х отношений Департамента строительства Минтранса России (на основании гражданского правового договора)				казны, государственного и муниципального имущества. Оценка сделок с государственным и муниципальным имуществом
Занко Тигран Антонович	МГИМО(У) МИД России, по специальности Юриспруденция, квалификация Юрист	Удостоверение о повышении квалификации по программе «Использование СДО в образовательном процессе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (ЭО и ДОТ)	директор Центра государственной службы ИГСУ РАНХиГС, доцент, к.ю.н. (штатный преподаватель)	к.ю.н., доцент	15	15	5.Приватизация государственного и муниципального имущества Способы приватизации государственного имущества. Правовой статус, источники возникновения и способы распоряжения имуществом, обращенным в доход государства, и арестованным имуществом

3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы

Для обеспечения обучения слушателей и проведения итоговой аттестации Академия располагает следующей материально-технической базой:

- лекционными аудиториями, оборудованными видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном и имеющие выход в сеть Интернет;
- аудиториями для проведения практических занятий, оборудованными видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном и имеющие выход в сеть Интернет;
- компьютерными классами с комплектом лицензионного программного обеспечения Microsoft Office.

Программные, технические и электронные средства обучения и контроля знаний студентов: персональные компьютеры, пакеты прикладных программ SPSS/PC+STATISTIKA, программный комплекс ТЕСТУНИВЕРСАЛ, системы дистанционного обучения «Прометей» и WebSoft, компьютерная система «e-Learning-IDOX», СУБД MS Access, правовые базы данных «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс», «Эталон», комплекс компьютерных моделей социально-политических процессов (разработка РАНХиГС).

Аудиторный фонд обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, который ежегодно обновляется.

В учебном процессе используется следующее лицензионное программное обеспечение: Microsoft Office 2010 Professional (Word, Excel, Access, PowerPoint); Adobe Reader; Microsoft Silverlight; Google Chrome; Юридическая база Консультант плюс – (все базы); Юридическая база Гарант (все базы); 1С Enterprise 8.2 50; 12 Wolfram Mathematica 8; Project Expert 7.55; Microsoft Project 2010; Microsoft Visio 2010 VM; Adobe Photoshop.

3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

Примерные задания для проведения практических занятий

Задание 1

Определите перечень нормативных документов по управлению государственным имуществом на примере Кемеровской области.

Задание 2

В связи с реализацией программы по газификации жилого дома, принадлежащего на праве собственности гражданину Иванову А.У. необходимо провести трубопровод. Однако осуществить прокладку трубопровода возможно только через соседний участок, принадлежащий на праве собственности гр. Сидорову А.С. Предусмотрена ли действующим законодательством возможность проложить коммуникации к жилому дому Иванова А.У. без согласия собственника соседнего земельного участка Сидорова А.С.? Предложите варианты выхода из ситуации.

Задание 3

Обозначьте ключевые проблемы преобразования форм собственности в РФ и опишите роль государственных институтов в этом вопросе.

Задание 4

Охарактеризуйте ключевые функции и полномочия органов управления государственным и муниципальным имуществом, ключевые тенденции изменения в системе управления государственным и муниципальным имуществом и существующую систему контроля.

Задание 5

Определите основные подходы связанные с вопросом аренды, доверительного управления и концессии государственного и муниципального имущества.

Задание 6

Опишите ключевые проблемы становления земельно-имущественных отношений в РФ, а также полномочия уровней публичной власти по управлению земельными ресурсами.

Задание 7

Государственное предприятие заключило договор с коммерческой фирмой на реализацию имеющего на балансе оборудования. До момента, как стороны приступили к выполнению договорных обязательств, государственное предприятие было преобразовано в казённое. Росимущество запретило предприятию исполнять договор и потребовало его расторжения. Коммерческая фирма требует исполнения договора под угрозой применения штрафных санкций, ссылаясь на то, что решение о преобразовании предприятия в казённое не может затрагивать обязательства, возникшие до того, как статус предприятия был изменён. Спор поступил на рассмотрение арбитражного суда. Как решить дело?

Задание 8

Используя нормативно-правовую базу и исходя из предмета ведения РФ, предмета ведения субъектов РФ, предмета совместного ведения РФ и вопросов местного значения, приведите примеры унитарных предприятий и учреждений.

Задание 9

Выберите унитарное предприятие и проведите анализ устава унитарного предприятия или учреждения, проверьте его на соответствие законодательству, оформив результат в виде заключения.

Задание 10

Казенное предприятие находилось на постоянной дотации государства и было должником всех своих контрагентов. Налоги 9 не платило. Органы местного самоуправления обратились в суд с требованием признать это предприятие банкротом. Правоммерно ли требование органов местного самоуправления о признании казенного предприятия банкротом?

Слушателям обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

Слушатели из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Библиотека РАНХиГС, располагающаяся на 2-х площадках (пр-т. Вернадского 82, 84), имеет профильную библиографическую базу, электронную систему заказа книг и журналов, 7 оборудованных необходимой техникой читальных залов, имеет выход в Интернет.

Количество компьютеров, с которых имеется доступ к Электронно-библиотечным системам, современным профессиональным базам данных, информационным справочным, поисковым системам и Интернету - 1993 ПК, из них доступных для использования слушателями в свободное от основных занятий время - 61. Все компьютеры объединены в локальную сеть. Суммарная пропускная способность всех каналов доступа к Интернету – 300 Мбит\с.

Для слушателей Академии доступны следующие информационные базы:

Англоязычные информационные ресурсы:

- EBSCO;

- IMF elibrary;

Русскоязычные информационные ресурсы:

- eLIBRARY.RU;
- Google Scholar (Google Академия);
- Polpred.com Обзор СМИ;
- Интернет-сервис «Антиплагиат»;
- Система профессионального анализа рынков и компаний «СПАРК»;
- Университетская библиотека ONLINE\$
- Электронная библиотека издательского дома «Гребенников».

Каждый слушатель обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде (сайт: <http://migsu.ranepa.ru/portal>), которая обеспечивают возможность индивидуального доступа для каждого слушателя из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет, как на территории РАНХиГС, так и вне ее. Электронная информационно-образовательная среда обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам, дисциплин (модулей), практик, к изданиям электронных библиотечных систем и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах;

- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения образовательной программы;

- проведение всех видов занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;

- формирование электронного портфолио слушателя, в том числе сохранение работ слушателя, рецензий и оценок на эти работы со стороны любых участников образовательного процесса;

- взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет».

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

Рекомендуемые литературные источники для освоения программы и подготовки к итоговой аттестации

Нормативно-правовые документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 13.12.2024).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025).

3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.12.2024);

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2024).

5. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ (ред. от 06.04.2024).

6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023).

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023).

8. Федеральный закон от 27.05.2003 г. № 58-ФЗ «О системе государственной службы Российской Федерации» (ред. от 12.03.2024).
9. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 13.12.2024).
10. Федеральный закон от 27.07.2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
11. Федеральный закон от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 12.12.2023).
12. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в российской федерации» (ред. от 13.06.2023).
13. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 30.12.2021).
14. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 24.07.2023).
15. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 13.06.2023).
16. Федеральный закон от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (ред. от 28.12.2024).
17. Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (ред. от 13.06.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.06.2023).
18. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (ред. от 31.07.2023).
19. Федеральный закон от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (ред. от 01.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021).
20. Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023).
21. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023).
22. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2022).
23. Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023).
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» (ред. от 02.02.2023).
25. Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 г. № 374 (ред. от 29.07.2020) «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

26. Постановление Правительства РФ от 16.07.2007 г. № 447 (ред. от 25.12.2021) «О совершенствовании учета федерального имущества» (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.06.2022).

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 662 «Об утверждении Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения» (ред. от 28.02.2019, с изм. от 06.09.2021).

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (ред. от 21.07.2021, с изм. от 06.09.2021).

29. Постановление Правительства РФ от 12.05.2012 г. № 473 «Об утверждении устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (ред. от 29.05.2023).

30. Приказ Управления делами Президента Российской Федерации, Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 17.01.2025 № 12/7 "Об утверждении Порядка передачи недвижимого имущества государственной казны Российской Федерации (в том числе земельных участков), расположенного в Российской Федерации, управление и распоряжение которым возложено на Управление делами Президента Российской Федерации, в состав имущества государственной казны Российской Федерации, в отношении которого Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет полномочия собственника"

31. Приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.05.2024 № 60 "Об утверждении примерного должностного регламента федерального государственного гражданского служащего Федерального агентства по управлению государственным имуществом и его территориальных органов"

32. Приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.01.2025 № 13 "Об утверждении Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет Федерального агентства по управлению государственным имуществом и его территориальных органов"

Основная литература

1. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536676>
2. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 211 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13657-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543889>
3. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права / учебное пособие / под редакцией О.А.Зиновьевой, Н.О.Ведышевой. Москва, Проспект, 2023 - 216 с.
4. Галиновская, Е. А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2024. — 270 с. - ISBN 978-5-16-012002-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2124734>
5. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. —

- Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 601 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15957-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/540091>
6. Р.С. Бевзенко. Государственная регистрация: Введение в российское право недвижимости (Выпуск 3). Государственная регистрация / Р. С. Бевзенко. — Москва : М-Логос, 2021. — 210 с. ISBN 978-5-6047367-1-5
7. А.О. Рыбалов. Право собственности: комментарий к ст. 209 ГК РФ Рыбалов А.О. Право собственности (комментарий к ст. 209 ГК РФ). — М.: М-Логос, 2017. — 96 с.
8. Секушина И.А. Межмуниципальное сотрудничество как инструмент управления социально-экономическим развитием малых и средних городов // Проблемы развития территории. — 2021. — Т. 25, № 4. — С. 100-118. — Электронная копия доступна на сайте электрон. б-ки ВолНИЦ РАН. URL: http://library.vssc.ac.ru/Files/articles/1628072257_100118.pdf.
9. Макарова О. Корпоративное право. Проблемы управления в акционерных обществах с государственным участием 2-е изд., пер. и доп. Учебник для вузов. — Litres, 2025.

Дополнительная литература

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543500>
2. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на публичные недвижимые вещи : монография / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 283 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-15786-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544838>
3. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : учебное пособие для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 160 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08201-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/539808>.
4. К.А. Новиков. Монография. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Предпосылки, цели и главные приемы. Издательство: Проспект, 2023 г.
5. Р.С. Бевзенко. Введение в российское право недвижимости (Выпуск 2): Принцип единства судьбы прав на земельный участок и на строения на нем / Р. С. Бевзенко. — Москва : М-Логос, 2020. — 99 с. ISBN 978-5-6043338-4-6.
6. Бочков П.В. Имущество подразделений ГПС: Основные фонды и оборотные средства / Экономика и управление: анализ, тенденции и перспективы развития, 2019 г. / [Электронный источник] URL: <http://elibrary.ru/item.asp?id=22971008>.
7. Ганеева О. Л. Методика анализа наиболее эффективного использования недвижимости для принятия решения о вовлечении имущества в хозяйственный оборот // Вестн. гражд. инженеров. — 2019. — № 3. — С. 216–221 ; Аннотация [Электронный ресурс]. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=41139281>.
8. В.Ю. Ильина, С.А. Максимова // Научное обеспечение развития АПК в условиях импортозамещения : сб. науч. тр. по материалам междунар. науч.-практ. конф. — Санкт-Петербург, 2020. — С. 35-39. — Электронная копия сборника доступна на сайте СПбГАУ. URL: https://spbgau.ru/files/nid/8650/nauchnoe_obespechenie_razvitiya_apk__chast_2_2020.pdf.
9. Липатова О. В. Комплексная оценка эффективности использования и распоряжения недвижимостью / О. В. Липатова, С. Л. Шатров // Вестн. Брест. гос. техн. ун-та. — 2021. — № 1. — С. 111–114. ; То же [Электронный ресурс]. —

URL: <https://rep.bstu.by/handle/data/19574> <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-otsenki-effektivnosti-upravleniya-obektami-nedvizhimosti>

10. Осенняя А.В. Погрешности осуществления оценки и система оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости / А.В. Осенняя, А.С. Пигида // Вопросы региональной экономики. – 2020. – № 3 (44). – С. 76-80. – Электрон. копия доступна в науч. электрон. б-ке eLibrary. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=44176026>.

11. Макарова М. Н. Социология управления антикоррупционной политикой: учеб.-метод. пособие. – 2025.

Интернет-ресурсы

1. www.government.ru - Интернет-портал Правительства Российской Федерации
2. www.economy.gov.ru - Министерство экономического развития и торговли РФ
3. www.mgi.ru, www.rosim.ru – Федеральное агентство по управлению федеральной собственностью
4. www.kadastr.ru, www.goscomzem.ru - Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость)
5. www.moskomzem.ru - Департамент земельных ресурсов города Москвы
6. www.mnr.gov.ru Министерство природных ресурсов Российской Федерации
7. www.control.mnr.gov.ru Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
8. www.voda.mnr.gov.ru Федеральное агентство водных ресурсов
9. www.les.mnr.gov.ru Федеральное агентство лесного хозяйства
10. www.rosnedra.com Федеральное агентство по недропользованию
11. www.zipsites.ru - Библиотека экономической и управленческой литературы.

Справочные системы

1. <http://pravo.gov.ru/> - Официальный портал правовой информации
2. <http://www.gov.ru/> - Сервер органов государственной власти Российской Федерации
3. <http://www.worldlii.org/> - Всемирный институт правовой информации (World Legal Information Institute)
4. <http://lib.ksrf.ru/> - Банк данных «Библиотека копий официальных публикаций правовых актов»
5. <http://law.edu.ru/> - Федеральный правовой портал Юридическая Россия
6. <http://pravo.eup.ru/> - Библиотека юридической литературы
7. www.nnir.ru/ - Российская национальная библиотека
8. www.nns.ru/ - Национальная электронная библиотека
9. www.rsi.ru/ - Российская государственная библиотека
10. <http://www.consultant.ru/> - Консультант плюс
11. <http://www.garant.ru/> - Гарант

4. Оценка качества освоения программы

По итогам обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации проводится итоговая аттестация – зачет по всей программе обучения (в форме тестирования).

ПРИМЕРНЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ К ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Инструкция: Тест состоит из 22 вопросов. В каждом задании выберите один правильный ответ. Зачёт выставляется если слушатель правильно ответил на 9 тестовых вопросов (41%)

1. Какая из категорий перечисленного имущества не относится ни к одной из форм публичной собственности?

- А) Конфискованное имущество;
- Б) Арестованное имущество;
- В) Имущество казны.

2. Какое из следующих правомочий раскрывается в праве субъекта определять судьбу имущества?

- А) Владение;
- Б) Пользование;
- В) Распоряжение.

3. К правовой категории вещных прав относятся (уберите лишнее)?

- А) Право хозяйственного ведения;
- Б) Право безвозмездного пользования;
- В) Право оперативного управления.

4. Признаками какого учреждения, как юридического лица, обладают органы государственной власти и местного самоуправления?

- А) Бюджетного учреждения;
- Б) Автономного учреждения;
- В) Казенного учреждения.

5. На каком виде права имущество не может быть передано во владение или пользование государственному или муниципальному учреждению?

- А) Право аренды;
- Б) Право оперативного управления;
- В) Право хозяйственного ведения;
- Г) Право безвозмездного пользования.

6) В течении какого срока с момента подписания отчета об оценке рыночной стоимости государственного или муниципального имущества оценка считается актуальной и может быть применена для совершения сделки с государственным и муниципальным имуществом?

- А) Если до даты проведения аукциона прошло менее 6 месяцев;
- Б) Если до даты опубликования извещения о проведении аукциона прошло менее 6 месяцев;
- В) Если до даты заключения договора аренды (по итогам аукциона) прошло менее 6 месяцев.

7) Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного и муниципального имущества прямо регламентирован:

- А) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Б) Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ.
- В) Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

8) За какой срок до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды государственным или муниципальным имуществом должно быть опубликовано извещение о проведении торгов?

- А) Не менее 30 дней;
- Б) Не более 30 дней;
- В) За 30 дней.

9) Государственное и муниципальное имущество решением уполномоченного органа закрепляется на праве хозяйственного ведения за:

- А) Казенными предприятиями;
- Б) Автономными учреждениями;
- В) Унитарными предприятиями.

10) За правонарушения должностных лиц в сфере управления государственным и муниципальным имуществом законом предусмотрена:

- А) Дисциплинарная ответственность;
- Б) Административная ответственность;
- В) Уголовная ответственность.

11) К способу приватизации государственного и муниципального имущества, когда претенденты направляют свои ценовые предложения о приобретении имущества в уполномоченный орган в закрытых конвертах, относится:

- А) Продажа государственного и муниципального имущества путем публичного предложения;
- Б) Продажа государственного и муниципального имущества без объявления цены;
- В) Продажа государственного и муниципального имущества на аукционе.

12) Технический документ, необходимый для подачи в составе комплекта документов в органы Росреестра для регистрации права собственности на объект капитального строительства и внесения сведений в ЕГРН:

- А) Технический паспорт;
- Б) Кадастровый паспорт;
- В) Технический план.

13) В течение какого срока должны быть возвращены задатки претендентам, не допущенным до участия в аукционе на право аренды земельного участка, и проигравшим участникам аукциона:

- А) Незамедлительно;
- Б) Трех дней;
- В) Тридцати дней.

14) Какое из обстоятельств не является достаточным основанием, дающим право муниципальному образованию претендовать на передачу федерального имущества в муниципальную собственность:

- А) Наличие действующего договора безвозмездного пользования федеральным объектом с ТО Росимущества;
- Б) Нахождение федерального объекта в границах муниципального образования;
- В) Принадлежность объекта к исключительным полномочиям муниципального образования.

15) Какой из перечисленных федеральных органов исполнительной власти обладает правом распоряжения федеральным имуществом?

- А) Министерство обороны Российской Федерации;
- Б) Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;
- В) Российский фонд федерального имущества.

16) Какая из форм собственности в соответствии с Конституцией РФ защищается государством в приоритетном порядке:

- А) Частная;
- Б) Государственная;
- В) Муниципальная;
- Г) Нет правильного ответа.

17) Санкция за совершение преступления или иного правонарушения., в результате применения которой имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда и передано для дальнейшего распоряжения в доход государства:

- А) Реквизиция;
- Б) Национализация;
- В) Конфискация.

18) Для системы управления государственным и муниципальным имуществом обеспечение экономической и социальной стабильности, достижение экономического роста и социальной справедливости является:

- А) Глобальной целью функционирования;
- Б) Специфической общесистемной целью функционирования;
- В) Приоритетной целью функционирования.

19) Какое юридическое действие невозможно с точки зрения Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ:

- А) Государственная регистрация права с одновременным государственным кадастровым учетом;
- Б) Государственная регистрация права без одновременного государственного кадастрового учета;
- В) Государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации права;
- Г) Нет правильного ответа.

20) При определении (расчете) стартовой цены аукциона на право заключения договора аренды здания, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с законом может применяться:

- А) Кадастровая стоимость объекта;
- Б) Балансовая стоимость объекта;
- В) Рыночная стоимость объекта;
- Г) Первоначальная стоимость объекта.

21) Неправомерно зарегистрированное право собственности может быть оспорено уполномоченным органом по управлению государственным/муниципальным имуществом исключительно путем подачи заявления в:

- А) Управление Росреестра по субъекту РФ;
- Б) Центральный аппарат Росреестра;
- В) Суд.

22) Непропорционально высокая стоимость выкупа земельных участков под объектами капитального строительства установлена для земельных участков:

- А) Федеральной формы собственности;
- Б) Неразграниченной государственной собственности;
- В) Муниципальной собственности.

Критерии оценки

Знания, умения, навыки слушателя на зачете оцениваются оценками: «зачтено» и

«не зачтено».

Баллы (рейтинговой оценки)*, %	Оценка	Требования к знаниям
100-41 (41 % и более решенных тестовых заданий)	«зачтено»	Оценка «зачтено» ставится за качество знаний, продемонстрированных в письменном виде, которые обнаруживают уровень владения слушателем минимальной теоретической и практической информацией
40-0 (40 % и менее решенных тестовых заданий)	«не зачтено»	Оценка «не зачтено» ставится за качество знаний, продемонстрированных в письменном виде, которые являются явно недостаточными для текущего уровня подготовки слушателя, обучающегося по программе, и не удовлетворяют критериям иных оценок.

* Баллы (рейтинговой оценки) приводятся в случае применения балльно-рейтинговой системы.

Характеристика результатов освоения программы

В результате освоения программы у слушателя сформированы компетенции:

Компетенция (код, содержание)	Индикаторы
ПСК-1. Организация услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении	1. Обладает знаниями объектного состава государственного и муниципального имущественного комплекса; правил ведения учета и регистрации прав на недвижимое имущество; основ управления, прав и обязанностей балансодержателя при совершении сделок с государственным и муниципальным имуществом; 2. Формирует имущественный комплекс организации, осуществляет учет имущества и регистрацию прав собственности, вещных прав и обременений; планирует и подготавливает объекты к совершению сделок; согласовывает сделки с учредителем учреждения и собственником государственного или муниципального имущества; 3. Обладает навыками по анализу, планированию и моделированию работы по формированию, учету и регистрации прав на имущество исходя из управленческих задач и сложности ситуации; навыками эффективного вовлечения объектов имущественного комплекса в хозяйственный оборот; методологией оценки рисков; планирования и совершения сделок.
ОПК-1. Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения	1. Обладает знаниями основных понятий и определений теории управления государственной и муниципальной собственностью; основными понятиями и определениями теории управления

	государственным и муниципальным имуществом; правовыми нормами действующего законодательства, регулирующими отношения в сфере управления государственным и муниципальным имуществом; 2. Умеет использовать нормативно-правовые знания в сфере управления государственным и муниципальным имуществом; разрабатывает планы и порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственным имуществом; разрабатывает планы и порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления муниципальным имуществом; 3. Обладает навыками анализа нормативных актов, регулирующих отношения в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.
--	--