

В Диссертационный отдел ФГБОУ ВО
«Российская академия народного хозяйства
и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»
119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 82

ОТЗЫВ

**на диссертацию Кузнецова Александра Александровича
«Правовое регулирование последствий осуществления самовольного
строительства объектов недвижимого имущества», представленную на
соискание ученой степени кандидата юридических наук по
специальности 5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки**

Высокая социально-экономическая значимость объектов недвижимого имущества определяет актуальную потребность в наличии предсказуемой правовой судьбы у объекта, создаваемого в результате строительства. Вместе с тем нарушение при возведении здания, сооружения или другого строения динамично меняющихся требований законодательства может привести к возникновению оснований для распространения на такой объект правового режима самовольной постройки, результатом чего является последующий снос такой постройки или легализация.

Правовое регулирование последствий осуществления самовольного строительства, представляющего собой с одной стороны, правонарушение, а с другой стороны, одно из первоначальных оснований приобретения права собственности, требует подробного исследования с целью определения дальнейших путей совершенствования нормативно-правового регулирования и правоприменительной практики, а также проработки дискуссионных вопросов, обозначенных в правовой доктрине.

В связи с этим актуальность темы диссертационного исследования не вызывает сомнений. Ее основные аспекты были освящены автором в рамках обозначенных в работе целей и задач исследования.

Структура диссертационного исследования Кузнецова А.А. является однозначной и продуманной, позволяет достигнуть поставленной цели исследования.

Так, в первой главе работы автором подробно раскрыты особенности становления и развития правового регулирования последствий осуществления самовольного строительства, а также на основе анализа правовой природы самовольного строительства дана характеристика самовольной постройки как

особого объекта гражданских прав. Во второй главе диссертационного исследования автором проанализированы дискуссионные вопросы определения оснований для признания объекта недвижимого имущества самовольной постройкой. В третьей главе представлена характеристика гражданско-правовых последствий самовольного строительства, исследованы механизмы легализации объекта самовольного строительства, а также особенности сноса самовольной постройки, представляющего собой крайнюю меру гражданско-правовой ответственности.

Подходы и методы решения обозначенных в диссертационном исследовании проблем свидетельствуют о достаточно высоком уровне теоретической и практической подготовки автора. Сформулированные в работе выводы имеют ценность как для последующего научного исследования общественных отношений, складывающихся по поводу осуществления самовольного строительства, так и для практического разрешения споров о правовой судьбе объекта самовольного строительства.

Предметом научной дискуссии может стать первое положение, выносимое на защиту, в котором обосновывается определение самовольной постройки как особого объекта гражданских прав, относящегося к юридической категории «имущество». Вместе с тем диссертация Кузнецова А.А. представляет собой самостоятельное и цельное научное исследование.

Обоснованность сформулированных в диссертационном исследовании научных положений и выводов определяется продуманным подходом к использованию системы методов научного познания. Представленные в работе суждения и выводы основаны на изучении и критическом анализе значительного количества научных трудов и доктринальных положений, законодательных норм, а также позиций правоприменительной практики.

В целом диссертация является актуальным и глубоким исследованием. Сформулированные автором выводы и предложения могут быть использованы при разрешении споров, связанных с осуществлением самовольного строительства; при совершенствовании положений действующего законодательства, а также в дальнейшей теоретической разработке вопросов, затрагиваемых в исследовании.

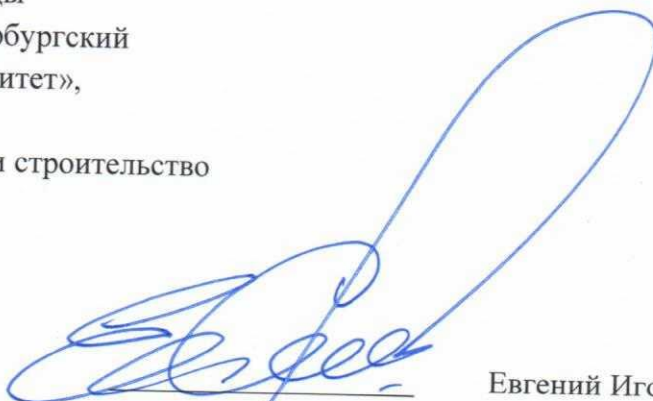
Таким образом, диссертационное исследование Кузнецова Александра Александровича на тему «Правовое регулирование последствий осуществления самовольного строительства объектов недвижимого имущества» является самостоятельно выполненной, законченной научно-исследовательской работой, посвященной актуальным вопросам правового регулирования последствий самовольного создания объектов недвижимого

имущества, и соответствует требованиям, предъявляемым к научным исследованиям на соискание ученой степени кандидата юридических наук, установленным Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, и Порядком присуждения ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, утвержденным приказом Ректора ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (в редакции приказа № 02-0355 от 28.02.2024; приказ об изм. № 02-1711 от 03.09.2024).

С учетом изложенного Кузнецов Александр Александрович заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки.

Преподаватель кафедры правовой
охраны окружающей среды
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный университет»,
Старший юрист
практики Недвижимость и строительство
ООО «КЛС» (CLS)

16. января. 2025г



Евгений Игоревич Сысоев

Почтовый адрес: 198205, г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения д. 207 кв. 30
Адрес электронной почты: sysoevlawyer@gmail.com

Подпись Евгения Игоревича Сысоева удостоверена:



Е. Н. Бедарева
менеджер по персоналу