

В Диссертационный отдел ФГБОУ ВО
«Российская академия народного хозяйства
и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»
119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 82

ОТЗЫВ

на диссертацию Кузнецова Александра Александровича
«Правовое регулирование последствий осуществления самовольного
строительства объектов недвижимого имущества», представленную на
соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности
5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки

Диссертация Кузнецова Александра Александровича на тему «Правовое регулирование последствий осуществления самовольного строительства объектов недвижимого имущества» представляет собой актуальное, теоретически и практически значимое научное исследование.

Неопределенность правовой судьбы самовольно созданного или реконструированного здания, сооружения или другого строения, с учетом высокой социальной и экономической ценности объектов недвижимого имущества, обуславливает пристальное внимание законодателя и правоприменителя к вопросу регулирования общественных отношений, складывающихся по поводу самовольного строительства.

Анализ правового регулирования последствий создания объектов недвижимости с нарушением требований законодательства представляется весьма своевременным в свете неизбежного увеличения объема работ по строительству и реконструкции объектов недвижимого имущества в рамках достижения цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» (одной из национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2024 № 309). С учетом вышеуказанного, актуальность работы не вызывает

сомнений, считаем необходимым поддержать выбранное автором направление исследования.

Отметим стройную логику структуры диссертационного исследования, а также доступное изложение основных проблемных вопросов правового регулирования последствий осуществления самовольного строительства объектов недвижимого имущества.

Интересны представленные в диссертации выводы и предложения о распределении ответственности за совершение рассматриваемого гражданско-правового нарушения. Автором убедительно аргументировано, что возложение бремени сноса объекта самовольного строительства на лицо, которое самовольную постройку не осуществляло, но является фактическим владельцем такого объекта, не соответствует принципам гражданского права, в частности, принципу справедливости. Поскольку снос самовольной постройки является крайней мерой гражданско-правовой ответственности, предлагаемый автором подход к определению субъекта, на которого должно быть возложено соответствующее бремя, представляется заслуживающим внимания.

Диссертация представляет собой комплексное исследование по выбранной проблематике. Работа написана ясным языком с использованием принятой терминологии. Оформление диссертации замечаний не вызывает. Исследование выполнено на хорошем теоретическом уровне и характеризуется глубиной аналитического и критического подходов автора.

Диссертационное исследование Кузнецова Александра Александровича на тему «Правовое регулирование последствий осуществления самовольного строительства объектов недвижимого имущества» является самостоятельно выполненной, законченной научно-исследовательской работой, и соответствует требованиям, предъявляемым к научным исследованиям на соискание ученой степени кандидата юридических наук, установленным Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, и Порядком присуждения

ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, утвержденным приказом Ректора ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (в редакции приказа № 02-0355 от 28.02.2024; приказы об изм. № 02-1711 от 03.09.2024; № 01-22640 от 12.12.2024), а его автор - Кузнецов Александр Александрович заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки.

Кандидат юридических наук,
Партнёр, руководитель практики правовых исследований и GR
юридической компании «Инноправо»

16. января . 2025 г.



Афанасьев Сергей Дмитриевич

111024, г. Москва, ул. 2-я Энтузиастов, д. 5, помещ. 1/4
s.afanasev@inno-pravo.ru, +7 (966) 167-83-43

Подпись удостоверяю:
Генеральный директор юридической компании «Инноправо»

И.А. Терещенко

