

**Российская академия народного хозяйства и государственной  
службы при Президенте Российской Федерации**



*На правах рукописи*

Рыжик Андрей Владимирович

**ТЕОРИЯ ИНТЕРЕСА СОБСТВЕННИКА  
В РОССИЙСКОМ ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

Диссертация на соискание ученой степени  
доктора юридических наук

Специальность 5.1.3 –  
Частно-правовые (цивилистические) науки

Научный консультант:

Р.В. Шагиева, профессор, д.ю.н.

Москва 2022

## Аннотация

### **Актуальность темы исследования.**

Отношения гражданского общества складываются в процессе деятельности по удовлетворению потребностей вследствие проявленных лицом интересов. Интересы лица (частные интересы) представляют собой конституционно значимые ценности<sup>1</sup> и закреплены в качестве общих начал гражданского законодательства<sup>2</sup>. Применительно к вещным интересам основные начала гражданского законодательства проявляются в ст. 209 ГК РФ, которая объявляет интерес особо значимой ценностью собственника, дублируя норму-принцип ст. 9 ГК РФ о праве лиц действовать своим усмотрением, то есть своей волей и в своем интересе. Нормативная определенность интересов в качестве конституционно значимых ценностей и в качестве общих начал гражданского законодательства носит императивный характер и нацеливает правоприменителя повсеместно учитывать не только субъективные права, но и охраняемые законом интересы.

Интересы являются побудительным компонентом вступления во все без исключения гражданские правоотношения (вещные, обязательственные, корпоративные, наследственные и т.д.). В зависимости от критериев и целей классификации интересы могут дифференцироваться как имущественные и неимущественные интересы, как интересы в сфере предпринимательской и иной доходной деятельности, потребительские интересы, интересы брачно-семейных отношений, интересы физических и юридических лиц, публично-правовых образований, частные и публичные интересы, свои и чужие интересы, интересы, обеспечиваемые субъективными гражданскими правами и не обеспечиваемые, а вытекающие из смысла (духа) закона, конкурирующие интересы, встречные интересы, разумные интересы, корпоративные интересы, интересы собственников и добросовестных или недобросовестных владельцев вещей и т.д. Интересы бывают временными и постоянными, ложно понятыми и достоверными, правомерными и неправомерными, мнимыми и насущными, юридически значимыми и не существенными для гражданского права. Различаются содержание интересов, средства и способы их достижения и степень гражданско-правового обеспечения действий лиц по воплощению интересов в жизнь.

Категория «интерес» в гражданском законодательстве широчайшим образом представлена в нормах ГК РФ (более двухсот упоминаний), но не имеет однозначного

---

1 Статьи 17, 18, 36, 55 и др. Конституции РФ.

2 П. 2 ст. 1 ГК РФ.

доктринального и судебного толкования. Системное реформирование гражданского законодательства обусловлено современными потребностями гражданского оборота и направлено в том числе и на совершенствование механизма гражданско-правового регулирования отношений с участием собственников. Собственность – это объект не только субъективных вещных прав, но и правовых и законных интересов собственника<sup>3</sup>. Интересы собственника ввиду широкой вариативности не всегда имеют нормативное закрепление, и тогда законность их реализации нуждается в обосновании. Поэтому обладают серьезным научным и правоприменительным потенциалом исследования механизма обеспечения и защиты интересов при вступлении в правоотношение собственности, а также в ходе осуществления собственником вещных прав и при защите их от нарушений.

Будучи универсальной правовой категорией, интерес наравне с субъективным правом является системообразующим компонентом гражданско-правового регулирования. Признаки, присущие субъективному праву и интересу, свидетельствуют об отсутствии тождества между ними. С одной стороны, субъективное вещное право неизменно выражает охраняемые законом интересы собственника. Но как охраняемые законом собственнические интересы, которые могут быть реализованы и за пределами вещных правомочий, снабженных юридически обеспеченным требованием. Достижение собственнического интереса возможно, если реализуемые собственником намерения находятся в сфере действия закона, не противоречат смыслу и духу закона и основополагающим принципам гражданского права. Поэтому следует соотнести интересы и субъективное вещное право и показать, что каждая из названных категорий имеет свой праворегулятивный потенциал и по-разному обеспечивает деятельностную активность обладателей собственности. Кроме того, необходимо определить ту степень поведенческой погрешности собственника, которая свидетельствует о неправомерном характере реализуемого интереса и делает недопустимым его достижение.

Современному отечественному правопорядку свойствен переход от иерархии частных и публичных интересов к обеспечению их баланса, а также уравнивание баланса частных интересов собственников. Нормотворческие и правоприменительные процессы активно влияют на выявление, легитимацию и правовое обеспечение интересов субъектов

---

3 Законные интересы напрямую производны от закона, формируются в сфере действия закона, не противоречат его смыслу и принципам, не выходят за его пределы. Правопорядок поддерживает их установлением неперсонифицированной обязанности всех и каждого уважать закон и интересы, реализуемые в сфере его действия. Законные интересы собственника расширяют возможности его субъективного вещного права.

Правовые интересы не напрямую связаны с законом, а состоят в непосредственной связи с субъективным вещным правом, достижение и защита правовых интересов обеспечиваются правомочиями, входящими в содержание субъективного вещного права.

права собственности. В современный период гражданское законодательство России претерпевает активные реформационные изменения и весьма важно, чтобы законодатель привел нормативно-правовую систему в соответствие с насущными интересами собственников, чтобы закрепленные объективным правом средства надежно обеспечивали баланс вещных интересов отдельного лица и гражданского общества и беспрепятственную реализацию составляющих их дозволений. Научное обоснование необходимости нормативно признать наиболее существенные интересы собственников направлено на совершенствование гражданско-правового регулирования вещных отношений, на предупреждение социальных конфликтов и обеспечение стабильности гражданского оборота. Интересы собственника, будучи достаточно дискуссионным явлением, требуют глубокого научного анализа с постижением сущности, правовых средств их реализации и способов защиты.

Актуальность тематики диссертационного исследования обусловлена в том числе наличием большого количества судебных споров в связи с конфликтами в сфере реализации вещных интересов. Десятки миллионов россиян-собственников нуждаются в надежном правовом обеспечении интересов на стадиях приобретения и осуществления вещного права собственности. Отношения, в которых собственники беспрепятственно реализуют вещные интересы, являются необходимым условием нормального общественного производства, обмена и потребления, оказывают существенное воздействие на развитие гражданского общества в целом. Эффективность правового регулирования отношений собственности в значительной мере зависит от того, насколько нормы гражданского права и другие средства гражданско-правового регулирования отвечают вещным интересам собственников. Для повышения эффективности гражданско-правового регулирования отношений с участием собственников необходимо гармонизировать процессы реализации вещных интересов в правовом режиме охраняемых законом. Однако до настоящего времени в законодательстве, правоприменительной практике и юридической науке не в полной мере признается и применяется подход к категории интересов как к самостоятельному правовому явлению. Поэтому исследование существа индивидуальных вещных интересов, выделение их отличительных системных признаков, поиск правовых средств, обеспечивающих реализацию интересов собственника в правовом режиме охраняемых законом, является актуальным не только в теоретическом, но и в правоприменительном аспекте.

Научные достижения последних лет, современные экономические и социальные условия, доперестроечный и современный российский и зарубежный опыт свидетельствуют о необходимости доктринального обоснования законодательного и

правоприменительного подходов к интересу как регулятивному средству, обеспеченному собственным правовым механизмом. Несмотря на позиции отдельных авторов, утверждающих, что субъективным интересам нет места в конструкции правоотношения, что законный интерес обречен на то, чтобы входить в содержание субъективного права, что иного способа определения законности субъективно возникших интересов не существует<sup>4</sup>, в последние годы в отечественной юридической литературе все чаще стали появляться научные работы, посвященные теоретическим проблемам обоснования интересов как самостоятельной гражданско-правовой категории. Учеными делаются попытки опровергнуть традиционные представления об интересах как юридически не гарантированных притязаниях и дозволениях, не обеспеченных адекватными средствами гражданско-правового регулирования. Интересы собственников получают и гражданско-правовое регулирование нормативного характера и все чаще становятся объектом саморегулирования, которое опирается на общий смысл гражданского законодательства и его нормы-принципы, предназначенные для уравнивания интересов частных лиц (для баланса частных интересов).

**Объектом диссертационного исследования** являются гражданско-правовые отношения с участием собственников, а также охраняемые законом интересы, проявляемые в связи с вещными правоотношениями собственности на стадиях их возникновения, осуществления и защиты.

**Предмет исследования** составляют цивилистические доктрины и общие научные представления об интересе, нормы гражданского законодательства, судебная и другая правоприменительная практика, складывающаяся в сфере реализации вещных интересов собственников.

**Цель исследования** заключается в обосновании функциональной самостоятельности вещных интересов собственника на основе изучения сущности и отличительных особенностей интересов в сопоставлении с субъективным и объективным правом собственности. Достижение поставленной цели позволит создать целостное учение об интересах в гражданском праве и о вещных интересах собственников, показав, что охраняемые законом интересы собственника обеспечены и подлежат защите также, как получает юридическое обеспечение и защиту субъективное вещное право, поскольку охраняемые законом интересы способны трансформироваться в адресные требования с противостоящими им обязанностями конкретного лица/конкретных лиц.

---

4 Серков П.П. (а) Правоотношение (Теория и практика современного правового регулирования). Часть первая: Грани правового неведомого. М.: Норма, 2018. 512 с.; Черданцев А.Ф., Гунин Д.И. Интересы законные, противозаконные и незаконные // Российское правосудие. 2013. № 7. С. 12–21 // Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».

**Научная новизна исследования.** Диссертация представляет собой первое в современной отечественной цивилистической науке монографическое исследование, в которой интерес субъектов права собственности рассматривается в качестве самостоятельной гражданско-правовой категории с определением механизма его правового обеспечения и защиты.

Диссертационное исследование является научно-квалификационной работой, в котором на основании авторских изысканий решена научная проблема, имеющая важное хозяйственное значение, сделаны научные выводы, обогащающие теорию гражданского права и содействующие совершенствованию правоприменения при регулировании отношений собственности. Выводы автора послужили основой для ряда предложений, сделанных в целях совершенствования гражданского законодательства.

Автором получено новое целостное научное знание с обоснованием интересов собственника в качестве совокупности дозволений и притязаний, способных к трансформации в требование с возникновением корреспондирующей этому требованию обязанности, обеспечивающей или беспрепятственную реализацию интереса, или посредством понуждения другого лица. Выявление дефектов подхода к пониманию интересов собственников и выявление гражданско-правового механизма обеспечения и защиты вещных интересов позволило определить теоретические основы и практические меры, способные пресекать нарушение охраняемых законом интересов собственника и санкционировать создание препятствий в их реализации.

В диссертационном исследовании на основе научного анализа природы воли, волеизъявления, целеполагания и интереса, способов и средств гражданско-правового регулирования отношений собственности, а также содержания и порядка осуществления субъективного вещного права своей волей и в своем интересе выявлены причины, препятствующие эффективному обеспечению интересов собственников и их защите, и выработаны предложения и рекомендации по совершенствованию действующего гражданского законодательства.

Научная новизна диссертационной работы раскрывается в положениях и выводах в тексте работы, а также в предложениях практического свойства.

**Основные выводы и положения, выносимые на защиту:**

1. Интерес собственника (наряду с его субъективным правом) входит в содержание вещного правоотношения и в силу абсолютной природы правоотношения интерес может влиять на его формирование и состояние, на поведение собственника и на каждого из всех не собственников. Субъективное вещное право и вещный интерес представляют собой средства дозволительного способа (метода) гражданско-правового регулирования.

Объективной основой формирования интересов собственника служат нормы и принципы гражданского права, конституционные нормы, а также правовые положения других отраслей законодательства (земельного, налогового, административного и т.д.). В силу того, что, также как и право собственник может осуществлять вещный интерес по своему усмотрению, свои регулятивные функции интерес может выполнять до возникновения субъективного права собственности, а также наряду с ним. Субъективное право – есть форма обеспечения интереса, так как вносит определенность в средства и способы его обеспечения. Субъективное право – это одно из возможных средств обеспечения и защиты интереса, наиболее определенное, но когда интерес субъекта обладает свойством всеобщности (предоставлен всем и каждому), он защищается целым рядом других правовых средств, к примеру, запретами и предписаниями общего характера, деловыми обычаями, обычаями.

2. Самостоятельная юридическая ценность интереса состоит в том, что интерес служит средством правовой квалификации актов юридически значимого поведения собственника и наступающих в связи с ним последствий (например, если воля лица направлена на то, чтобы действовать, не соблюдая основы нравственности и правопорядка, волеизъявление для достижения такого интереса закон признает юридически ничтожным и не охраняет интерес, а санкционирует его достижение). Формы проявления интереса представлены актами правомерного волеизъявления (охраняемый законом интерес) и актами неправомерного (противоправного) волеизъявления (не охраняемый законом интерес). Акты волеизъявления квалифицируются в зависимости от того, каким образом действует собственник, реализующий свой интерес для достижения своего благосостояния: за свой счет или за счет посягательства на права и охраняемые законом интересы других лиц. Форма интереса зависит от выбора средств и способов его достижения и степени субъективной погрешности действий собственника.

Реализация правомерного интереса дозволена и охраняется правом, противоправный интерес санкционируется в зависимости от степени правовой погрешности и степени субъективной добросовестности усмотрения заинтересованного лица.

3. Правомерный характер интереса собственника выражается через признаки: (1) носителю интереса нормативно разрешено проявлять частную волю (например, при выборе способа реализации интереса относительно установленного соседом забора на границе участков); (2) целеполагание лица направлено на удовлетворение потребности для своей пользы, а не для создания другим лицам неблагоприятия (например, когда шум в квартире от того, что идет ремонт, а не производится для создания невыносимых

условий проживания другим собственникам и жильцам); (3) реализация интереса осуществляется в рамках дозволений объективного права с соблюдением его императивных запретов и исполнением предписаний (например, использование в весенний период дорог общего пользования собственником автомобиля в своих интересах допускается с учетом ограничений грузоподъемности); (4) дополнительным квалификационным признаком вещного интереса собственника является то, что (5) он связан с объектом права собственности (вещью) и достигается в процессе ее правомерного (не посягающего на права иных лиц) использования. Интересы собственника обладают вещно-правовой природой, отличаются содержательностью, нормативностью, принадлежностью и функциональным назначением, а также имущественной природой и реализуются с нацеленностью на благосостояние собственника за свой счет.

Интерес собственника квалифицируется как противоправный, если целеполагание и волеизъявление производятся лицом не в сфере действия закона, а за его пределами. Действуя с противоправным интересом, лицо намеревается нарушить (стадия целеполагания) либо уже нарушает (стадия волеизъявления) императивные запреты и предписания, что выражается в посягательстве на права и охраняемые законом интересы других лиц. Степень погрешности усмотрения собственника может привести или уже приводит к вторжению в сферу интересов иных лиц, нарушает баланс интересов (частных и публичных или только частных) тем, что собственник, реализуя противоправный интерес, нацеливается на свое благосостояние за чужой счет.

4. Охраняемые законом вещные интересы собственника подразделяются как законные и правовые интересы. Законные интересы собственник реализует в сфере общих и одинаковых для всех собственников дозволений действовать за свой счет с целью достижения благосостояния, а также в сфере общих для всех субъектов гражданского права запретов извлекать преимущества из своего незаконного и недобросовестного поведения. Законный интерес, обеспеченный объективным вещным правом, общими началами и смыслом гражданского законодательства, требованиями добросовестности, разумности и справедливости, охраняется и защищается законом, если не противоречит ему, если собственник остается в сфере действия закона и не обходит его.

Правовые интересы обеспечиваются субъективным вещным правом собственника, если правообладатель остается в рамках меры субъективного права и не злоупотребляет им. Существо правовых интересов собственника заключается в том, что они проявляются как дозволения, дополняющие и расширяющие вещные субъективные правомочия. Средствами достижения правовых интересов собственника являются правопритязания

собственника и обязанности тех лиц, которые юридически связаны вещным правом обладателя интересов.

5. Законный интерес, правовой интерес и охраняемый законом интерес не являются идентичными или взаимозаменяемыми правовыми категориями. Охраняемый законом интерес собственника – это общее родовое понятие, поскольку охраняемость – это свойство и законных и правовых интересов. Охраняемые законом интересы собственника – это не вид интересов, а их постоянное или временное состояние, оно присуще как правовым интересам, так и законным. Способность интереса быть охраняемым законом свойственна только правомерно осуществляемому интересу. Противоправные интересы не являются ни законными, ни правовыми, в силу чего это неохраняемые законом интересы.

Неохраняемые законом интересы собственника также бывают двух видов: (1) интересы, сформированные с превышением меры субъективного вещного права или при злоупотреблении правом, и (2) интересы, сформированные вне сферы действия закона и осуществляемые в противоречие смыслу и назначению права и правовым принципам, а также в обход закона.

6. Вещный интерес собственника – это правовое средство, обеспечивающее за счет присвоенного имущества благосостояние собственника, действующего в сфере дозволений и запретов общего характера без обращения за содействием к другим лицам и без посягательства на их права и интересы. В качестве правового средства охраняемые интересы собственника включают в себя юридически защищенные дозволения обеспечивать свое благосостояние, действуя по принципу «все дозволено, что прямо не запрещено». Дозволения, олицетворяющие интерес, расширяют правовые возможности, производные от закона, учитывая, что закон – это не единственный источник интересов. Конструкция вещного интереса объединяет в совокупное целое юридически защищенные дозволения лица и правовые возможности реализовать их собственными действиями, не посягая на права и интересы других лиц. Дозволения, составляющие законный интерес собственника, имеют характер общих и одинаково предоставленных всем обладателям вещных прав. В рамках отдельного правоотношения собственности дозволения общего характера конкретизируются с учетом правового статуса субъекта и правового режима объекта и реализуются в сфере действия публичной воли законодателя в форме одинаковых для всех запретов общего характера. Обладатели иных вещных прав (не собственники) обязаны подчинять свои интересы публичной воле законодателя в форме общих запретов, а также воле частных лиц (собственников) в форме конкретных запретов и установлений. Правовые возможности дозволений обладателей вещных интересов

воплощаются в действительность инициативой и личной активностью собственника, а если действиями других лиц, то за счет собственника и по договору с ним. Обладатели вещных интересов юридически связаны со всеми другими лицами лежащей на этих лицах обязанностью общего характера не чинить препятствий извлечению пользы (выгоды) из присвоенной иным лицом собственности.

7. Субъективное гражданское право – это нормативно-волевой феномен, в котором сочетается воля законодателя (норма) и воля правообладателя (усмотрение). Нормативность права служит средством определения правовой меры тех дозволений, которые собственник воплощает в действия при осуществлении субъективного права и реализации вещного интереса в рамках отдельного правоотношения собственности с учетом правового режима объекта права собственности. Волевой компонент субъективного права обеспечивает, что в пределах меры лицо (1) проявляет свои интересы с направленностью на благосостояние; (2) оценивает поведение обязанных лиц, и при наличии препятствий в реализации интереса или посягательств на объект интереса; (3) прибегает к обеспечительно-принудительному содействию судебных и исполнительных органов.

Природа субъективного вещного права собственности раскрывается не через противопоставление воли собственника воле всех иных лиц, а через постижение дозволений, составляющих вещные интересы собственника и реализуемых в рамках гражданского правоотношения собственности поименованным правообладателем применительно к конкретному объекту вещного права. Именно действия по реализации вещных интересов способны обеспечить благосостояние собственника. Связь собственника со всеми иными лицами на обязанной стороне гражданского правоотношения собственности выражается в том, что вещное право абсолютным образом отрицает волю всех других лиц и не допускает ее вторжения в единолично-волевое формирование вещных интересов.

8. Вещные интересы не входят в содержание права собственности, представленное классическими компонентами: (1) мера (легальная возможность) собственного поведения управомоченного лица; (2) возможность притязать на должное поведение абсолютно всех других лиц в качестве обязанных абсолютным правом собственника; (3) возможность обращаться с требованиями-понуждениями, притязая на защиту нарушенных (оспоренных) прав и вещных интересов.

Возможности вещного интереса реализуются в форме правовых притязаний, выступающих связующим звеном между возможностью и действительностью, между нормами материального (гражданского) права и дозволениями субъективного права,

между целеполаганием и волеизъявлением. Притязанию свойственно состояние правовой неопределенности, которое устраняется, если требование собственника, притязающего на собственное благосостояние, признается охраноспособным. Притязания на благосостояние в форме реализации вещного интереса становятся охраноспособными, если квалифицируются в качестве актов правомерного поведения, соответствующих мере субъективного права и/или нормам объективного вещного права. В этом случае вещный интерес собственника становится формально (юридически) определенным и собственник вправе понуждать субъектов обязанной стороны к тем действиям или бездействию, на которые он притязает.

Никто не обязан обеспечивать вещные интересы собственника напрямую, но абсолютно все обязаны считаться с ними и не чинить препятствий их добросовестной реализации. Сущностное свойство интересов собственника заключается в том, что они активизируют поведенческие возможности собственника и исключают невыгодные собственнику воздействия абсолютно всех сторонних лиц на объект его вещных прав.

9. Охраняемые законом интересы собственника обозначают круг запретов для сторонних лиц и этим обеспечивают свою реализацию. Механизм правового обеспечения интересов собственника является сложносоставным и включает несколько правовых механизмов: (1) механизм гражданско-правового регулирования; (2) механизм осуществления субъективных прав и исполнения обязанностей; (3) механизм гражданско-правовой защиты, ответственности и судебного правоприменения.

Структурными элементами механизма правового обеспечения интересов собственника выступают: нормативное регулирование, правонаделение, регулятивная и охранительная стадия правоотношения, акты реализации прав и обязанностей, применение способов гражданско-правовой защиты и мер гражданско-правовой ответственности в рамках правоприменения.

Механизм правового обеспечения интересов собственника напрямую связан с мерой субъективной погрешности действий собственника и способом нарушения пределов объективных дозволений. Субъективная погрешность собственнического поведения выражается в том, что, не нарушая императивных норм объективного права, собственник вторгается в сферу интересов другого лица.

Любое объективное дозволение, в том числе и в правовой форме вещного интереса, имеет границы, которые в отдельной правовой ситуации в связи с различиями правового статуса субъектов и правового режима объекта могут сужаться нормами, содержащими запрет, и нормами, предписывающими определенное поведение. Если норма вводит запрет и не содержит альтернативного правила, обеспечивающего иной вариант

реализации вещного интереса, то нарушение запрета лишает вещный интерес гражданско-правовой охраны. Если, стремясь к своему благосостоянию, собственник реализует вещный интерес вразрез с предписанием нормы, но существуют правовые средства, позволяющие возратить собственника к предписанному варианту поведения, интерес собственника реализуется как охраняемый законом.

10. Интересы собственника обеспечиваются не только объективным и субъективным правом, но и возложением на собственника бремени содержания собственности, не допуская ее бесхозного состояния, и обязанности соблюдать права и интересы других лиц, а в отдельных случаях обязанности должным образом обращаться с имуществом в соответствии с его хозяйственным и функциональным назначением.

При наличии у других лиц юридически значимого интереса в исполнении собственником своих обязанностей и несении бремени содержания собственности они наделяются правом использовать в отношении собственника такой способ защиты, как принуждение к исполнению обязанности в натуре. Это служит средством ограничения усмотрения собственника, когда он действует своей волей. Принуждение к исполнению обозначенных обязанностей следует рассматривать не как меру гражданско-правовой ответственности собственника, а как средство обеспечения его благосостояния и интереса как можно дольше и эффективнее использовать свое имущество, действуя в сфере права и закона. Для собственника названный способ представляет собой средство механизма гражданско-правового обеспечения вещных интересов и собственного благосостояния.

11. Понятия «ограничения и обременения» вещных интересов собственника отличаются правовой природой, содержанием, целевым назначением, юридическими основаниями своего возникновения, объектом и средствами правового воздействия, правовыми последствиями такого воздействия. Ограничения представляют собой сужение общей (одинаковой) сферы действия интереса для определенного круга лиц по сравнению со всеми остальными собственниками и действуют с целью обеспечения прав и интересов широкого круга частных и публичных лиц и государства. Обременения собственника – это возложение общей для всех собственников обязанности нести бремя содержания имущества, учитывать права и охраняемые законом интересы всех иных лиц. Реализация вещных интересов собственника обременяется всегда в пользу поименованного лица или конкретной группы лиц.

Поддерживающие баланс частных интересов собственников и сторонних лиц запреты служат средством обеспечения беспрепятственной реализации интересов и благосостояния собственника особенно тогда, когда собственнический интерес лица простирается за границы той вещи, которая служит объектом его вещного права

(например, в соседском праве). Однако запреты-ограничения должны обладать должной степенью соразмерности и общности и исключать вторжение в определение порядка пользования чужим (пусть даже и соседским, пограничным) имуществом.

12. В порядке судебной защиты право собственности защищается вынесением судебного решения и защита субъективного права символизирует защиту имущественного интереса. Когда имущественный интерес собственника выступает в качестве самостоятельного объекта судебной защиты, он оказывается защищенным, если решение суда исполнено и благосостояние собственника восстановлено за счет нарушителя вещного интереса.

Любое нарушение вещного права связано с имущественным интересом собственника и цель защиты права (восстановление положения, существовавшего до нарушения) достижима, если охраняемый законом вещный интерес также получит защиту. Способы гражданско-правовой защиты вещных интересов различаются в зависимости от того, вызвана защита нарушением собственно интереса собственника либо нарушение интереса совпадает с нарушением субъективного права собственности. В первом случае речь идет о восстановлении сферы вещных интересов (имущественного благосостояния), во втором – о защите права лица на восстановление его юридического состояния. Защищая свои субъективные права, собственник защищает и свои интересы, либо он защищает их путем непосредственной защиты собственно вещного интереса (например, если собственнику выплачивается цена уничтоженного имущества, это означает, что вещный интерес оказывается защищенным в условиях прекращенного права собственности в связи с гибелью объекта).

**Теоретическое значение работы** проявляется в том, что результаты диссертационного исследования составляют концептуально новый подход к интересам собственников в гражданском праве России. Разработанные в диссертации новые теоретические положения позволили пересмотреть сложившиеся представления об интересах собственников и сформировать научную концепцию об интересах участников гражданско-правовых отношений, обосновав способность составляющих интерес собственника дозволений к трансформации в требование с возникновением корреспондирующей этому требованию обязанности, обеспечивающей реализацию охраняемого законом интереса. Выработанные представления о базовых понятиях исследуемой темы способствуют внесению терминологической ясности и согласованности категориального аппарата цивилистической науки.

Диссертационное исследование представляет собой логически непротиворечивую концепцию и создает основу для дальнейшего изучения гражданско-правовой категории

интереса. Теоретические выводы диссертации вносят вклад в развитие гражданского права в части научного осмысления интереса как гражданско-правовой категории, а также в части исследования механизмов гражданско-правового регулирования отношений с участием собственников и в целом способствуют решению проблем системного гражданско-правового регулирования.

**Практическая значимость исследования** заключается в том, что его концептуальные положения направлены на повышение эффективности выявления, легитимации в режиме «охраняемые законом», правового обеспечения и защиты интересов собственников, установления разумного баланса частных интересов и взвешенного баланса частных и публичных интересов. Научные результаты и рекомендации диссертационной работы могут стать основой, обеспечивающей практическую реализацию реформирования отечественного гражданского законодательства.

Изложенные в диссертационном исследовании выводы, предложения и рекомендации могут быть использованы органами законодательной и исполнительной власти в процессе разработки и реализации нормативных правовых актов, направленных на обеспечение системности, внутриотраслевой и межотраслевой согласованности и иное усовершенствование гражданско-правового регулирования отношений с участием собственников, что в целом определяет концептуальное направление развития российского гражданского законодательства и правоприменительной практики в данной сфере, соответствующее новому уровню развития социально-экономических отношений.

Результаты исследования могут быть использованы в экспертной деятельности при проведении экспертиз правовых актов, а также в деятельности судов, в адвокатской практике, в работе юридических служб в сфере гражданского оборота.

Выявленные в ходе исследования теоретико-прикладные аспекты гражданско-правового регулирования отношений с участием собственников могут быть использованы в образовательной деятельности как при формировании основных образовательных программ, программ дополнительного образования и повышения квалификации, так и в учебном процессе при изучении дисциплин гражданско-правового цикла.

#### **Степень достоверности и апробация результатов исследования.**

Теоретические положения, выводы и рекомендации, разработанные и сформулированные в диссертации, нашли свое отражение в 75 опубликованных автором научных работах, включая 5 монографий, 41 статью в рецензируемых журналах, содержащихся в Перечне российских рецензируемых научных журналов Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки РФ, 7 статей в научных

изданиях, входящих в международные БД Scopus, Web of Science, а также докладах и сообщениях на международных, всероссийских и региональных научных, научно-практических конференциях, научных семинарах и круглых столах, проводимых вузами России и зарубежных стран: Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия, Учреждение образования «Витебский государственный университет имени П.М. Машерова», Московский городской педагогический университет, Российский государственный социальный университет, Покровский филиал Московского государственного гуманитарного университета имени М. А. Шолохова.

Материалы диссертационного исследования применяются автором в учебном процессе при чтении лекций и проведении семинарских занятий по дисциплинам «Гражданское право», «Римское частное право», «Основы управления интеллектуальной собственностью» на факультете «Бизнеса и Права» Белорусской государственной орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственной академии, Учреждения образования «Витебский государственный университет имени П.М. Машерова». Основные выводы диссертации могут быть использованы для совершенствования действующего гражданского законодательства и практики его применения в сфере охраны интересов собственников.

Положения диссертации внедрены в образовательный процесс Белорусской государственной орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственной академии, Учреждения образования «Витебский государственный университет имени П.М. Машерова», внедрены в работу органов законодательной и судебной власти Республики Беларусь.

Общий объем публикаций по теме диссертационного исследования – более 75 п.л.

**Структура диссертационного исследования** обусловлена его целью, поставленными задачами и логикой цивилистических исследований, позволяющей решить научные задачи и раскрыть тему. Диссертация состоит из введения, пяти глав, содержащих пятнадцать параграфов, заключения, библиографии.