

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор

ФГБОУ ВО «Российская академия народного

хозяйства и государственной службы при

Президенте Российской Федерации

А. М. Марголин

28 февраля 2025 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Российская академия народного
хозяйства и государственной службы при Президенте Российской
Федерации»**

Диссертация на соискание ученой степени кандидата юридических наук Монченко Ольги Владимировны на тему «Гражданско-правовое регулирование в сфере международной строительной деятельности» выполнена на кафедре правового обеспечения рыночной экономики Высшей школы правоведения Института государственной службы и управления Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – РАНХиГС). Монченко Ольга Владимировна была прикреплена для подготовки для подготовки диссертации на соискание ученой степени кандидата юридических наук в РАНХиГС (Приказ о прикреплении в качестве лица без освоения программ аспирантуры № 01-22973 от 19 декабря 2024 г.).

Монченко Ольга Владимировна в июне 2018 года с отличием окончила программу бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (Диплом № 1077241029482), в июне 2020 г. окончила магистратуру по направлению подготовки 40.06.01 Юриспруденция (Диплом № ААМ 1710028), в

октябре 2023 года окончила программу подготовки научно-педагогических кадров по направлению подготовки 40.06.01 Юриспруденция (Диплом № 1077240196382). Сдача кандидатских экзаменов подтверждается Приложением к Диплому об окончании аспирантуры № 107724 0196691). Место работы – ООО «Геката Лигал Адвайзори».

Научный руководитель – кандидат юридических наук, Иванова Татьяна Николаевна, работает в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» в должности доцента кафедры правового обеспечения рыночной экономики Института государственной службы и управления РАНХиГС.

Соответствие диссертационного исследования паспорту научной специальности. Диссертационное исследование О.В. Монченко полностью соответствует требованиям Порядка присуждения ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, утвержденного приказом РАНХиГС № 02-0355 от 28.02.2024 г. и является научно-квалификационной работой, в которой на основании проведенных автором исследований решены теоретические и практические проблемы, имеющие значение для дальнейшего совершенствования гражданско-правового регулирования в сфере международной строительной деятельности, а также для развития правовых институтов в сфере предпринимательского и корпоративного права.

Тема и содержание представленной к защите диссертации О.В. Монченко полностью соответствует научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки. Предметом диссертационного исследования являются правовые и рекомендательные нормы, регулирующие отношения в сфере международной строительной деятельности; типовые формы Международной ассоциации инженеров-консультантов и иных

профессиональных объединений; материалы арбитражной практики российских судов; имеющаяся российская и зарубежная доктрина в сфере международной строительной деятельности что соответствует п. 6, 7, 8, 31, 32 паспорта специальности 5.1.3. – частно-правовые (цивилистические) науки.

Диссертационная работа представляет собой законченное и самостоятельное исследование, в котором решена актуальная цель, поставленная автором работы.

Результаты диссертационного исследования имеют научную и практическую значимость и вносят вклад в развитие цивилистической науки.

Диссертация О.В. Монченко является научно-квалификационной работой, представляющей собой самостоятельное, завершённое исследование, выполненное на актуальную тему, содержащее высоко значимые, научно-обоснованные и достоверные положения, выводы и рекомендации, отвечающее требованию научной новизны, и направленное на решение научной проблемы для науки гражданского права.

Работа выполнена лично автором. Личный вклад соискателя в получение результатов, изложенных в диссертации, просматривается в названии темы, структуре диссертационного исследования и его содержании, подборе фактического материала, способе изложения представленного исследования, использованной при проведении исследования методологии (научных методов), основных положениях и выводах, выносимых на защиту, результатах апробации, а также в опубликованных научных работах автора исследования. Диссертация выполнена соискателем самостоятельно.

Личный вклад соискателя также проявляется в поиске, анализе и обобщении научной информации по тематике исследования, с применением используемых в правовых науках методов исследования, таких как диалектический метод познания, структурно-системный метод, формально-юридический, сравнительно-правовой.

Основные выводы автора хорошо аргументированы и имеют большую

теоретическую и практическую значимость. Предложения и выводы соискателя нашли отражение в опубликованных ей 6 научных работах общим объемом 3 п. л.

Диссертационная работа содержит новые теоретические научные результаты и положения, совокупность которых можно квалифицировать как новое научное достижение. Она имеет внутреннее единство и свидетельствует о личном вкладе автора в правовую науку. Предложенные соискателем новые решения строго аргументированы и критически оценены по сравнению с другими известными решениями. Полученные результаты имеют бесспорную значимость для науки гражданского и предпринимательского права и должны быть внедрены в рамках законотворческой деятельности при разработке нормативных актов по вопросам регулирования международной строительной деятельности.

Актуальность темы исследования. Актуальность темы исследования обусловлена несколькими факторами. Сфера строительства является одной из основных сфер экономики, по данным Росстата сфера строительства составила 5% ВВП России за 2023 год. Стратегия развития строительной отрасли жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее – Стратегия) подчеркивает необходимость оптимизации законодательного регулирования в строительной отрасли и развитию научной деятельности в строительстве. Помимо этого, в Стратегии особо подчеркивается необходимость повышать конкурентоспособность российских подрядчиков на зарубежных рынках, а также создавать системообразующие условия для увеличения экспортного потенциала отрасли.

Российские подрядчики стремятся на зарубежные рынки и сами, однако для этого необходимо обеспечить возможность использовать распространенные за рубежом инструменты правового регулирования строительной отрасли. К таким инструментам относятся, прежде всего, типовые формы международных строительных контрактов. Однако если ранее юридическое сопровождение договоров в сфере международного строительства с участием российских

подрядчиков осуществлялось международными юридическими консультантами, которые обладают обширной практикой в этой области, то в связи с действующим санкционным регулированием доступ российских подрядчиков к международному рынку юридических услуг ограничен. Это приводит к необходимости усиления компетенций российских юристов в сфере международной строительной деятельности.

Положения, выносимые на защиту и имеющие научную новизну, отражают научные разработки автора в сфере гражданско-правового регулирования международной строительной деятельности. Автором предложено понятие международной строительной деятельности и договорных конструкций в сфере международной строительной деятельности, рассмотрены проблемы, связанные с коллизионным регулированием договоров в сфере международной строительной деятельности, а также выделены особенности субъектов и содержания правоотношений в рассматриваемой сфере. Предложения, выносимые на защиту, являются отражением решения поставленной в диссертации цели исследования, и представляют собой новые теоретические научные результаты и практические подходы к решению задач диссертационного исследования.

Новые научные положения, выносимые на защиту диссертации, состоят в следующем:

1. Дается понятие и сформулировано определение международной строительной деятельности как совокупности активных целенаправленных действий субъектов гражданского права, которая (1) направлена на реализацию строительного проекта, требующего, в числе прочего, передачу прав на объекты интеллектуальной собственности (тесно связана с технологиями), (2) включает в себя все общественные отношения, складывающиеся в связи с реализацией такого проекта, ядром которых выступают отношения по строительству, реконструкции или демонтажу (деконструкции) объекта строительства, (3) имеет сложный субъектный состав складывающихся в процессе такой деятельности

правоотношений, и (4) имеет как минимум один, а в подавляющем большинстве случаев несколько иностранных элементов. *Настоящее положение относится к пунктам 7, 31 паспорта научной специальности 5.1.3 «Частно-правовые (цивилистические) науки».*

2. Выведено понятие и сформулировано определение договорной конструкции в сфере международной строительной деятельности. Обосновано, что под договорными конструкциями в сфере международной строительной деятельности следует понимать совокупность абстрактных моделей соглашений в сфере международного строительства, которые могут найти отражение в практике субъектов гражданского оборота, доктрине, рекомендательных актах, в том числе типовых договорах, и законодательстве, специфичные для международной строительной деятельности и отражающие особенности последней. *Настоящее положение относится к пункту 8 паспорта научной специальности 5.1.3 «Частно-правовые (цивилистические) науки».*

3. Обосновано, что специфика международной строительной деятельности обуславливает необходимость наличия в международном частном праве коллизионной привязки, позволяющей однозначно установить применимое право. Наиболее оптимальной коллизионной привязкой для определения применимого права к договорам в сфере международной строительной деятельности является применение права страны места нахождения строительной площадки. *Настоящее положение относится к пункту 31 паспорта научной специальности 5.1.3 «Частно-правовые (цивилистические) науки».*

4. Установлено, что в российском праве существует особенность применения принципа автономии воли в части регулирования договора строительного подряда. Обосновано, что правовой эффект реализации принципа автономии воли и выбора сторонами применимого к договору права, в случае, если все касающиеся существа отношений сторон обязательства связаны только с одной страной (п. 5 ст. 1210 ГК РФ), не может быть достигнут в связи с преимущественно императивным характером регулирования договора

строительного подряда в российском праве. *Настоящее положение относится к пункту 31 паспорта научной специальности 5.1.3 «Частно-правовые (цивилистические) науки».*

5. Обосновано, что в сфере международной строительной деятельности состоялась денационализация коллизионного регулирования. Это позволяет обеспечить большую гибкость и правовую определенность отношениям сторон в связи с отсутствием зависимости от изменяющегося законодательства отдельных государств. Практическими проявлениями денационализации коллизионного регулирования являются подробная детализация гражданско-правовых договоров в сфере международной строительной деятельности и стремление к минимизации случаев необходимости обращения к коллизионным нормам отдельных стран, отражающееся в международных и международных рекомендательных актах, а также арбитражных регламентах. *Настоящее положение относится к пунктам 31, 32 паспорта научной специальности 5.1.3 «Частно-правовые (цивилистические) науки».*

6. Установлено, что особенности международной строительной деятельности оказали влияние на субъектный состав правоотношений, возникающих в рассматриваемой сфере. К специальным субъектам правоотношений в сфере международной строительной деятельности относятся советы по разрешению споров и инженер. Права и обязанности советов по разрешению споров как субъектов правоотношений в сфере международной строительной деятельности заключаются не только в разрешении споров между сторонами, но и в выполнении ими функции по предотвращению споров, выражающейся в активном участии этого в реализации строительного проекта на большей части его жизненного цикла. *Настоящее положение относится к пунктам 6, 32 паспорта научной специальности 5.1.3 «Частно-правовые (цивилистические) науки».*

7. Обосновано, что как субъект международной строительной деятельности инженер обладает особым набором прав и обязанностей. На примере типовых

форм договоров, разработанных Международной ассоциацией инженеров консультантов, продемонстрировано, что инженер выступает одновременно лицом, выполняющим функцию представителя заказчика и лицом, призванным помогать сторонам в достижении согласия по отдельным вопросам, а в случае невозможности его достижения разрешать спор до его передачи советам по разрешению споров. *Настоящее положение относится к пунктам 6, 32 паспорта научной специальности 5.1.3 «Частно-правовые (цивилистические) науки».*

8. Сформулировано, что под изменением следует понимать реализуемую на основании надлежащей (согласованной в договоре) процедуры и по инициативе уполномоченного субъекта (заказчика или представителя заказчика) модификацию документации (выраженной в любом виде, в т.ч. чертежах, спецификациях, описательной части требований, и т.д.), которая является частью контракта и в которой описываются требования к объекту строительства, процессу строительства (в т.ч. требования к временным работам), графику строительства (включая порядок выполнения работ и даты завершения) и иные технические требования (в широком смысле), предъявляемые к объекту или порядку строительства. Установлено, что с функциональной точки зрения изменение является формализованным сторонами в контракте способом рассмотрения споров относительно изменения отдельных условий договора. *Настоящее положение относится к пунктам 7, 32 паспорта научной специальности 5.1.3 «Частно-правовые (цивилистические) науки».*

Практическая значимость диссертационного исследования заключается в том, что научные выводы и предложения, сформулированные соискателем в диссертации, будут способствовать развитию науки предпринимательского и гражданского права, могут являться основой для дальнейших научных исследований по данной и смежным темам. Вынесенные на защиту положения целесообразно использовать в законотворческом процессе и в правоприменительной практике. Диссертация О.В. Монченко представляет собой

не только фундаментальное доктринальное исследование, но и является работой правоприменительной направленности.

Степень достоверности положений и результатов проведенных исследований. Предложенные автором теоретико-прикладные воззрения и пути их решения являются аргументированными, достоверными и обоснованными. Аргументированность обеспечивается концептуальными рамками исследования, разнообразием методов, детальным анализом типовых форм договоров Международной ассоциации инженеров-консультантов и норм гражданского законодательства Российской Федерации. Содержащиеся в работе положения и выводы тщательно обоснованы, в них прослеживается ход и методология авторского исследования, системность и аргументационно-структурная продуманность диссертационной работы.

Замечания по диссертационной работе, которые должны быть доведены до сведения членов диссертационного совета

По результатам первой дополнительной экспертизы работа О.В. Монченко была рекомендована к защите, экспертом отмечен высокий уровень подготовки диссертации. В качестве требующих дополнительной аргументации в ходе защиты были отмечены положения на защиту № 1 и № 8.

В комментарии к положению на защиту № 1 эксперт отметил, что в работе «не обосновано почему в качестве родового понятия не выбрана «предпринимательская деятельность». При этом дискуссионной чертой всей диссертации является игнорирование того, что строительная деятельность как минимум может восприниматься как разновидность предпринимательской, нет соотношения и с международно-правовыми категориями бизнеса и коммерции».

В отношении положения на защиту № 8 эксперт указал, что автор предлагает рассматривать процедуру изменения как способ рассмотрения споров относительно изменения условий договора, однако, по мнению эксперта, данный подход вызывает обоснованные сомнения с точки зрения теории права. Далее эксперт прокомментировал: «В классическом понимании правовой спор

возникает в случае нарушения или оспаривания субъективных прав одной из сторон правоотношения. Процедура же изменения договора, описанная автором, представляет собой согласованный сторонами механизм модификации договорных условий, который реализуется в рамках нормального хода исполнения договора и не предполагает наличия нарушенного права или конфликта интересов. Более того, сама природа изменений, инициируемых заказчиком или его представителем, носит организационно-технический характер и направлена на оптимизацию процесса строительства, а не на разрешение правовых конфликтов между сторонами. Таким образом, квалификация процедуры изменения как способа рассмотрения споров требует дополнительного теоретического обоснования в ходе защиты диссертации».

Материалы диссертации, опубликованные автором, включают:

Б. Статьи в изданиях, рекомендуемых ученым советом Академии:

1. Монченко О.В. ЕРС и ЕРСМ: выбор оптимальной контрактной формы // Право и экономика. 2021. № 7. С. 52-56 (0,5 п.л.)
2. Монченко О.В. Включение в договор условий о возмещении затрат, возникших в связи с препятствованием своевременному выполнению работ подрядчиком, как гарантия его прав: международный и российский подходы // Юридический мир. 2022. № 7. С. 40-46 (0,5 п.л.)
3. Монченко О.В. Типовые формы международных строительных контрактов как источник *lex mercatoria* в строительной сфере // Право и экономика. 2023. № 9. С. 41-48 (0,5 п.л.)
4. Монченко О.В. Соотношение Изменений (Variations) и требований об ускорении производства работ в международной строительной деятельности // Юридический мир. № 11. 2024. С. 43-46 (0,5 п.л.)
5. Монченко О.В. Изменения (Variations) в гражданско-правовых договорах в сфере международного строительства и в российском гражданском праве: сравнительно-правовой аспект // Право и экономика. 2024. № 11. С. 89-95 (0,8 п.л.)

В. Иные работы автора:

1. Альтернативный способ разрешения споров, возникающих при реализации проектов в сфере электроэнергетики: в ногу со временем / Сборник научных трудов конференции молодых ученых «Правовое регулирование деятельности топливно-энергетического комплекса в современных условиях». 2021. С. 222-226. (0,2 п.л.)

На основании изложенного диссертация на тему: «Гражданско-правовое регулирование в сфере международной строительной деятельности» Монченко Ольги Владимировны, соискателя ученой степени кандидата юридических наук, рекомендуется к защите на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3 – частно-правовые (цивилистические) науки.

Заключение принято на заседании кафедры правового обеспечения рыночной экономики Института государственной службы и управления, Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» единогласно. На заседании присутствовало 25 человек: «за» - 25 человек, «против» - 0 человек.

Протокол № 1 от 24 февраля 2025 года.

Заведующий кафедрой правового обеспечения
рыночной экономики Высшая школа правоведения
ИГСУ РАНХиГС доктор юридических наук, профессор

В.В. Зайцев

Директор ИГСУ РАНХиГС

Р.Н. Корчагин