

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», утвержденного приказом РАНХиГС от 02 июня 2023 г. № 01-12944, по защите диссертации Измайловой Елены Владимировны на тему: «Нотариальная защита прав и законных интересов участников жилищных отношений», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки

Диссертация Елены Владимировны Измайловой «Нотариальная защита прав и законных интересов участников жилищных отношений», представленная на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки выполнена на кафедре гражданского и предпринимательского права Иркутского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)».

Диссертация принята к защите на основании приказа ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» от 02 июня 2023 г. № 01-12944.

Соискатель Елена Владимировна Измайлова в 2020 году окончила аспирантуру ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» по направлению подготовки 40.06.01 Юриспруденция, направленность «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право» (диплом № 103831 0051872).

Научный руководитель – **Суслова Светлана Игоревна**, доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры гражданского и предпринимательского права, заместитель директора по научной работе, Иркутского института (филиала) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России).

На диссертацию дали отзывы официальные оппоненты:

Левушкин Анатолий Николаевич, доктор юридических наук, профессор, профессор кафедры предпринимательского и корпоративного права ФГБОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» – отзыв положительный, содержит вопросы о необходимости дополнительных обоснований и уточнений относительно отождествления понятий «охрана» и «защита права»; отмечается, что предложение об отказе от использования при классификации нотариальных действий терминов «бесспорный факт» и «бесспорное право» требует более убедительных аргументов; задается вопрос о том, требуется ли согласие члена семьи собственника жилого помещения, супруга для совершения сделок с

жилием; высказывается пожелание более детально рассмотреть данный вопрос в научной работе; предлагается дать пояснение о практической реализации научного вывода, касающегося необходимости в разграничении жилого помещения как объекта гражданских и жилищных прав.

Формакидов Дмитрий Анатольевич, доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры гражданского ФГАОУ ВО «Пермский государственный национальный исследовательский университет» – отзыв положительный, содержит вопросы по поводу отождествления понятий «правовая защита» и «защита прав и интересов»; отмечается, что требуется дополнительная аргументация о признании частей квартиры и жилого дома в качестве объектов жилищных прав, в частности, каким образом они могут быть описаны в правоустанавливающих документах, каким образом могут быть осуществлены жилищные права; необходимо уточнение источника статистических данных в отношении споров, возникающих из отношений, связанных с завещательным отказом; требуется уточнение мнения диссертанта по вопросу о том, чем руководствовался законодатель, предусмотрев возможность для отказополучателей и рентополучателей по регистрации обременения; необходимость уточнения позиции автора по вопросу ужесточения законодательного подхода к обороту долей в праве собственности на жилое помещение, с учетом содержащегося в законодательстве базового принципа – свободы договора.

На диссертацию поступили положительные отзывы членов диссертационного совета:

Стригунова Дина Павловна, председатель диссертационного совета, доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры международного и интеграционного права Института права и национальной безопасности ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» – отзыв положительный, вместе с тем, обращается внимание на некоторые моменты, требующие уточнения и конкретизации. В частности, каким образом автор предлагает распространить нормы о запрете продажи доли постороннему лицу, не являющемуся членом семьи, без четкого понимания того, каких лиц в данном случае относить к членам семьи, поскольку понимание термина «член семьи» различается в гражданском, семейном, жилищном, наследственном праве; вызывает вопрос мнение автора об усилении защиты прав и законных интересов плательщика ренты без учета баланса прав и интересов всех участников отношений.

Лескова Юлия Геннадьевна, член диссертационного совета, доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой предпринимательского, трудового и корпоративного права Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации – отзыв положительный, высказывается мнение о необходимости уточнения позиции автора по вопросу регистрации права отказополучателя в Росреестре и о тех правовых последствиях, которые возникают в связи с наличием/отсутствием

такой возможности и насколько, по мнению диссертанта, правильно в этом случае применять правовые последствия, сложившиеся в гражданском праве, когда отсутствие регистрации права в Росреестре означает, что для третьих лиц право не возникло. Обращается внимание на необходимость дальнейшей проработки вопроса о классификации сделок в жилищно-правовой сфере на сделки-отказы и сделки-согласия и их значения в контексте нотариальной защиты жилищных прав и законных интересов.

Филатова Ульяна Борисовна, член диссертационного совета, доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры предпринимательского, трудового и корпоративного права Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» – отзыв положительный, содержит вопросы о правовом значении выделяемых в диссертационном исследовании интересов участников жилищных отношений, подлежащих нотариальной защите, в части уточнения позиции диссертанта о том, является ли интерес юридически значимым или юридически безразличным, можно ли считать перечень интересов исчерпывающим, имеется ли корреляция выделяемых интересов; усматривается порочность критерия классификации, предложенного в пятом положении, выносимом на защиту, о подразделении сделок на сделки в отношении жилых помещений как объектов гражданских и жилищных прав и сделок в отношении имущественных прав; спорным видится утверждение о том, что ипотека – это сделка направленная на возникновение права пользования жилым помещением, так как это противоречит залоговой природе ипотеки.

На диссертацию поступили внешние отзывы от:

Светланы Владимировны Доржиевой, кандидата юридических наук, доцента, заведующего кафедры гражданского права и процесса ФГБОУ ВО «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» – отзыв положительный, содержит вопрос о разграничении понятия «спор» и «конфликт» и какое влияние на развитие юридической науки в сфере нотариальной формы защиты может оказать конфликтологический анализ в сфере права;

Болдырева Владимира Анатольевича, доктора юридических наук, доцента, профессора кафедры гражданского права Северо-Западного филиала ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» – отзыв положительный, содержит предложение о необходимости ссылок на эмпирические данные, наблюдаемые в исследуемой области, требующие подтверждения конкретными цифрами, источниками. Дана характеристика предложению о делении сделок в жилищной сфере, уточнено, что на первом уровне они являются классификацией, а на втором – типологией, предложено говорить о сделках – согласиях, сделках – отказах, сделках на случай смерти, как о типологическом делении, без выделения их в классификации. Поставлен под сомнение критерий выделения правовых явлений.

Во всех отзывах отмечено, что диссертационная работа выполнена Еленой Владимировной Измайловой самостоятельно, характеризуется актуальностью, научной новизной, научно-теоретической и научно-практической значимостью. Всеми авторами отзывов указано, что отмеченные в отзывах замечания и вопросы не снижают значимости диссертационного исследования в целом, научной ценности полученных результатов и положений, выносимых на защиту.

Соискатель имеет 9 научных публикаций по теме диссертации, из них 5 опубликованы в рецензируемых журналах, содержащихся в Перечне российских рецензируемых научных журналов Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации, в том числе 1 статья - в журнале из перечня, рекомендованного Ученым Советом Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Наиболее значимые научные публикации автора:

1) Измайлова Е. В. О нотариальном удостоверении фактов: к вопросу содержания и терминологии / Е. В. Измайлова // Нотариус. – 2019. – № 6. – С. 6–9. (0,5 п.л.).

2) Измайлова Е. В. О классификации нотариальных действий с позиции цивилистического учения о защите гражданских прав и интересов / Е. В. Измайлова // Сибирский юридический вестник. – 2019. – № 4. – С. 53–58. (0,8 п.л.)

3) Измайлова Е.В. О классификации нотариальных действий с позиции цивилистического учения о защите гражданских прав и интересов / Е. В. Измайлова // Сибирский юридический вестник. – 2020. – № 3. – С. 50–55 (0,7 п.л.).

4) Измайлова Е.В. Жилищные права и интересы граждан и их нотариальная защита / Е. В. Измайлова // Пролог: журнал о праве / Prologue : Law Journal. – 2022. – № 1. – С. 47–56. (0,5 п.л.).

5) Измайлова Е. В. Нотариальная форма защиты права проживания получателя ренты / Е. В. Измайлова // Семейное и жилищное право. – 2023. – № 1. С. 25–27 (0,5 п.л.)

На основании исследования и обсуждения, осуществленных соискателем диссертации и основных работ, диссертационный совет установил следующее:

Научная новизна диссертационного исследования состоит в том, что в результате изучения нотариальной защиты прав и законных интересов в сфере частного права сформулированы и обоснованы теоретические положения, свидетельствующие о формировании целостного научного представления, в рамках которого раскрыта специфика указанной формы защиты применительно к жилищно-правовой сфере.

Сказанное нашло убедительное и обоснованное подтверждение в полученных автором следующих научных результатах:

- впервые сформулировано понятие нотариальной защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений, в котором отражена особая направленность действий нотариуса;

- выделены дополнительные признаки нотариальной формы защиты: законный интерес, выступающий в качестве особого объекта защиты, а также особые основания для инициирования защиты (нарушение права или законного интереса; конфликт между субъектами частного правоотношения, конфликт между субъектом частного права и публичными органами, риск (угроза) конфликта и (или) риск (угроза) возникновения препятствий в реализации субъективного права и законного интереса);

- впервые выявлены законные интересы участников жилищных отношений, подлежащих нотариальной защите (интерес в придании сделки формы, требуемой законом или соглашением сторон, интерес в подтверждении факта существования субъективного права на жилое помещение, интерес в определении содержания будущего ограниченного вещного права на жилое помещение, интерес в определении содержания будущего обязательственного правоотношения между участниками жилищных отношений, интерес в сохранении жилого помещения);

- проведена авторская систематика нотариальных действий как мер защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений с учетом расширившегося за последние годы законодательно закреплённого их перечня, предложена авторская классификация нотариальных действий;

- выявлены классификации сделок с жилыми помещениями и обосновано их правовое значение в контексте нотариальной защиты прав и законных интересов. Определены особенности защиты при нотариальном удостоверении сделок, направленных на возникновение права собственности на жилое помещение, а также сделок, направленных на возникновение ограниченных вещных прав на жилое помещение;

- предложены критерии разграничения жилого помещения как объекта гражданских и жилищных прав;

- сформулированы предложения по совершенствованию механизма нотариальной защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений (наследников, отказополучателей, получателей и плательщиков ренты).

Теоретическая значимость выражается в том, что сформулированные выводы и предложения выступают основой для формирования целостного научного представления о нотариальной форме защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений, позволяют дополнить существующие научные воззрения в области учений (теорий) о юридических фактах, гражданском правоотношении, защите частных прав, а также могут быть использованы для последующей разработки проблематики отдельных мер нотариальной защиты в российской цивилистике применительно к отдельным видам субъективных частных прав и законных интересов.

Практическая значимость состоит в возможности использования сформулированных автором предложений, выводов и рекомендаций в дальнейшей научной разработке исследуемой темы, в правоприменительной деятельности нотариусов и правотворческом процессе при осуществлении нотариальной деятельности по защите жилищных прав и законных интересов, а также судов при разрешении споров в отношении совершенных нотариальных действий или оценки документов, заверенных или выданных в нотариальном порядке, а также в качестве теоретической основы для совершенствования гражданского и жилищного законодательства, а также законодательства о нотариате.

Обоснованность и достоверность результатов исследования подкреплены убедительными фактическими данными, основываются на актуальной судебной и нотариальной практике, на современных научных воззрениях и теориях. Сформулированные в диссертации положения, выносимые на защиту, выводы и практические рекомендации аргументированы и логически вытекают из цели и задач работы.

Личный вклад соискателя состоит в самостоятельном и непосредственном участии на всех этапах проведения научно-диссертационного исследования, начиная от создания изначального замысла и заканчивая формулированием основных результатов диссертации, его научных положений, выводов и итогов в виде теоретических и практических положений, направленных на развитие как юридической науки в целом, так и гражданского и жилищного прав, в частности. В том числе постановка базовой научной концепции (научная гипотеза, цели, задачи и т.д.), отбор научной методологии, анализ исходных научных, нормативных, эмпирических и иных данных и материалов, формирование базы источников, обработка и репрезентация полученных результатов, подготовка и оформление для опубликования печатных трудов по выполненной работе, проверка и подтверждение достоверности и адекватности полученных результатов, формирование конкретных положений и предложений по совершенствованию российского законодательства, осуществление их апробации и внедрения, - определяют личные достижения диссертанта в научной деятельности.

Диссертационный совет пришел к выводу о том, что диссертация Измайловой Елены Владимировны на тему «Нотариальная защита прав и законных интересов участников жилищных отношений» является комплексной и цельной, завершённой научно-квалификационной работой, в которой содержится решение задач, имеющих значение для развития теории защиты прав и законных интересов, а также изложены новые научно обоснованные решения и разработки, имеющие существенное значение для развития науки гражданского права, и соответствует всем критериям, установленным Порядком присуждения ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук в Российской академии народного хозяйства и

государственной службы при Президенте Российской Федерации, утвержденным приказом РАНХиГС от 7 декабря 2021 года № 02-1336.

На заседании 05 июля 2023 года диссертационный совет принял решение о присуждении Измайловой Елене Владимировне ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки.

При проведении голосования диссертационный совет в количестве пяти человек проголосовал: «за» – 5, «против» – 0, «воздержался» – 0

Председатель
диссертационного совета



Д.П. Стригунова

Протокол об итогах голосования
диссертационного совета Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Российская академия
народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской
Федерации», утвержденного приказом РАНХиГС от 2 июня 2023 года № 01-12944,
по защите диссертации Измайловой Елены Владимировны на тему
«Нотариальная защита прав и законных интересов участников жилищных
отношений», представленной на соискание учёной степени кандидата юридических
наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки

№ 1

от 5 июля 2023 г.

Состав диссертационного совета:

1. д.ю.н. Стригунова Дина Павловна – председатель диссертационного совета
2. д.ю.н. Лескова Юлия Геннадьевна
3. д.ю.н. Лёвушкин Анатолий Николаевич
4. д.ю.н. Филатова Ульяна Борисовна
5. д.ю.н. Формакидов Дмитрий Анатольевич

Подсчет голосов при открытом голосовании по вопросу о присуждении Измайловой
Елене Владимировне ученой степени кандидата юридических наук.

Состав диссертационного совета утвержден в количестве 5 человек.

Присутствовало на заседании 5 членов совета.

Результаты голосования по вопросу о присуждении ученой степени кандидата
юридических наук Измайловой Елене Владимировне:

за 5

против ниет

воздержались ниет

Председатель
диссертационного совета

 Д.П. Стригунова

Члены диссертационного совета

 Ю.Г. Лескова

 А.Н. Лёвушкин

 У.Б. Филатова

 Д.А. Формакидов