

В Диссертационный совет ФГБОУ ВО
«Российская академия народного хозяйства
и государственной службы при Президенте
Российской Федерации»
119571, г. Москва, проспект Вернадского,
д. 84

ОТЗЫВ

члена диссертационного совета
Российской академии народного хозяйства и государственной
службы при Президенте Российской Федерации
на диссертацию Дмитрия Анатольевича Формакидова на тему
«Договорное регулирование жилищных отношений в Российской
Федерации», представленную на соискание ученой степени доктора
юридических наук по специальности 5.1.3 – Частно-правовые
(цивилистические) науки

Актуальность исследования Дмитрия Анатольевича Формакидова, представленного на защиту, обусловлена темой диссертация «Договорное регулирование жилищных отношений в Российской Федерации», обладающей научной, практической и социальной значимостью, позволяющей развивать юридическую доктрину и совершенствовать правоприменение. Автор убедительно доказывает значение для современного российского общества и права института договора как правового инструмента регулирования жилищных отношений. В нашей стране традиционно сформирована и функционирует система разнообразных средств удовлетворения жилищных потребностей, призванных в максимально возможной степени обеспечить каждого гражданина пригодным для проживания жилым помещением. Внесение правовой ясности в объективно существующую систему договоров, регулирующих жилищные отношения, имеет существенное научно-практическое значение, поскольку является в равной степени важным и для законодателя, и для цивилистики. Социальный, экономический, политический, доктринальный, законотворческий, правоприменительный аспекты актуальности темы, избранной автором для исследования, не вызывают сомнения.

Обоснованность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, подтверждается теоретической и эмпирической базой проведенного исследования, избранной методологией. Структура работы логична и обоснована, соответствует определенным автором целям и задачам исследования, и позволяет диссертанту представить логически выверенную цепь рассуждений от общего к частному, от вопросов общего регулирования жилищных отношений к отдельным элементам, самостоятельно выявленной в ходе исследования, системы жилищных договоров.

Полученные автором в ходе исследования результаты апробированы в работе научных и научно-практических конференций, посредством научных публикаций в журналах из перечня, утвержденного ВАК Минобрнауки РФ; перечня, утвержденного в ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», в монографии и учебнике по жилищному праву. Автор диссертации с 2003 года преподает гражданское и жилищное право в ФГАОУ ВО «Пермский государственный национальный исследовательский университет», что позволяет систематически апробировать полученные результаты в ходе педагогической практики.

Диссертационное исследование Дмитрия Анатольевича Формакидова «Договорное регулирование жилищных отношений в Российской Федерации» представляет собой самостоятельное, завершенное, логически выстроенное научное исследование, основные выводы и положения которого обоснованы и достоверны. Работа соответствует всем требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора наук.

Несмотря на общую положительную оценку работы, некоторые положения диссертации требуют уточнения и пояснения, хотя и не влияют на общее положительное впечатление о работе.

1. Полагаем, что приведенная во втором параграфе 2 главы работы (стр. 188-189) классификация договоров носит описательный характер и является

излишней. Возможно, автор во время публичной защиты сможет пояснить свою позицию по данному вопросу.

2. Аналогично полагаем, что приведенный на стр. 175-177 работы перечень принципов построения системы договоров, регулирующих жилищные отношения, носит описательный характер.
3. Автор не уделил должного внимания особенностям заключения и исполнения договоров ипотеки, имеющих в последние годы все более широкое распространение в рамках жилищных правоотношений, а также договоров о передаче гражданами, которые вселяются в дома престарелых, принадлежащих им жилых помещений названным организациям. Почему указанные договоры остались за рамками исследования?

Представленная для защиты диссертация Д.А. Формакидова является научно-квалификационной работой, в которой разработаны теоретические положения, совокупность которых можно квалифицировать как научное достижение в сфере частно-правовых (цивилистических) наук, содержится решение задачи, имеющей важное значение для развития юридической науки и практики.

Содержание диссертации соответствует научной специальности 5.1.3, а также цели и задачам исследования, представленным во введении. Вопросы, включенные в план, раскрыты в соответствии с нормами действующего гражданского и жилищного законодательства России. Круг использованных источников весьма обширен. Количество подготовленных Д.А. Формакидовым научных работ, в том числе статей, опубликованных в изданиях, рекомендуемых ВАК Минобрнауки РФ, свидетельствует о глубоких познаниях автора, креативности научного мышления и научной последовательности. Работа представляет собой логически завершенное, целостное, системное исследование договорного регулирования жилищных отношений. При этом содержание работы открывает возможности для дальнейших, детальных исследований отдельных структурных элементов системы договоров, регулирующих жилищные отношения.

Все вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что диссертация Дмитрия Анатольевича Формакидова на тему «Договорное регулирование жилищных отношений в Российской Федерации» является научно-квалификационной работой, в которой разработаны теоретические положения, совокупность которых можно квалифицировать как научное достижение в сфере частно-правовых (цивилистических) наук, содержится решение задачи, имеющей важное значение для развития юридической науки и практики. Диссертация отвечает всем требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 (с последующими изменениями и дополнениями), а также пп. 2.1, 2.2 Порядка присуждения ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, утвержденного приказом Ректора ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» от 20.09.2019 г. № 02-1049 (с изменениями и дополнениями) и может быть допущена к защите на заседании диссертационного совета, а её автор заслуживает присуждения ученой степени доктора юридических наук по специальности 5.1.3 – Частно-правовые (цивилистические) науки.

Профессор, доктор юридических наук,
кандидат экономических наук,
заведующая кафедрой правового
регулирования экономики и финансов
ИГСУ ФГБОУ ВО «Российская академия
народного хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»



Е.В. Черникова

«04» сентября 2022 г.

119571, г. Москва, проспект Вернадского, 82
Тел. (499) 956-09-99; e-mail: chernikova-ev@ranepa.ru