

В Диссертационный отдел ФГБОУ ВО
«Российская академия народного хозяйства
и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»
119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 82

ОТЗЫВ

**на диссертацию Кузнецова Александра Александровича на тему
«Правовое регулирование последствий осуществления самовольного
строительства объектов недвижимого имущества», представленную
на соискание ученой степени кандидата юридических наук
по специальности 5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки**

Диссертация Кузнецова Александра Александровича представляет собой самостоятельное, творческое научное исследование, которое обладает свойствами актуальности, новизны, достоверности и имеет теоретическую и практическую значимость.

Исследование проблемных вопросов правового регулирования последствий осуществления самовольного строительства представляется весьма своевременным ввиду распространенности объектов недвижимости, обладающих каким-либо из признаков самовольной постройки, закрепленных в ст. 222 ГК РФ, а также в свете расширения работ по созданию и реконструкции объектов недвижимого имущества в рамках достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» (утверждена Указом Президента РФ от 07.05.2024 № 309 среди иных национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года).

В качестве достоинства диссертационного исследования можно отметить обширный список проанализированных нормативных и доктринальных источников, а также материалов правоприменительной практики, что подтверждает обоснованность и достоверность представленных в диссертации

выводов. Содержание диссертационного исследования охватывает широкий круг вопросов, последовательно и логично раскрытых автором.

В пятом положении, выносимом на защиту, предлагается авторская классификация способов легализации объектов самовольного строительства в зависимости от их юридического и субъектного состава, которая будет полезна как в рамках последующих теоретических исследований, так и в юридической практике: указанная классификация может быть использована как участниками гражданско-правового спора, так и правоприменителем для оптимизации выбора надлежащего механизма узаконивания самовольной постройки с учетом обстоятельств конкретного дела.

Также следует отметить аргументированность вывода автора о недопустимости отнесения к способам легализации самовольно созданного объекта недвижимого имущества такого способа приобретения права собственности, как приобретательная давность. Можно поддержать мнение о том, что данные юридические конструкции направлены на исцеление разных дефектов: при узаконивании самовольной постройки преодолеваются недостатки объекта, а в случае приобретательной давности исцеляется порок субъекта. В диссертационном исследовании автором была убедительно обоснована недопустимость смешения данных первоначальных способов приобретения права собственности.

Диссертация обладает внутренним единством, является завершенным исследованием, проведенным на высоком теоретическом и практическом уровнях, в котором содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития цивилистической науки.

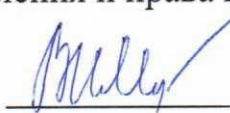
Диссертационное исследование на тему «Правовое регулирование последствий осуществления самовольного строительства объектов недвижимого имущества» соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, и Порядка присуждения ученой степени кандидата

наук, ученой степени доктора наук в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, утвержденного приказом Ректора ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (в редакции приказа № 02-0355 от 28.02.2024; приказ об изм. № 02-1711 от 03.09.2024).

Таким образом, соискатель Кузнецов Александр Александрович заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки.

Кандидат юридических наук,
преподаватель кафедры предпринимательского права Юридического факультета
Института экономики, управления и права РГГУ

28. декабря .2024 г.



Валерия Игоревна Михайлова

адрес места работы: г. Москва, ул. Чаянова д. 15, корп. 7, каб. 364

e-mail: dep_kpp@rggu.ru

тел.: +7 (495) 250-68-32

Специальность, по которой защищена кандидатская диссертация:
5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки.

Подпись Валерии Игоревны Михайловой удостоверена:

