

В Диссертационный отдел ФГБОУ ВО
«Российская академия народного хозяйства
и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»
119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 82

ОТЗЫВ

на диссертацию Кузнецова Александра Александровича
«Правовое регулирование последствий осуществления самовольного
строительства объектов недвижимого имущества», представленную на
соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности
5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки

Создание объекта недвижимого имущества с нарушением требований законодательства, с одной стороны, представляет собой правонарушение, а с другой, является первоначальным основанием для приобретения права собственности на объект самовольного строительства. Такая двойственная правовая природа самовольной постройки, с учетом, как правило, высокой социально-экономической значимости объектов недвижимого имущества, на которые может быть распространен соответствующий правовой режим, обуславливает повышенное внимание законодателя и правоприменителя к правовому регулированию последствий осуществления самовольного строительства. Таким образом, тема диссертационного исследования Кузнецова Александра Александровича является актуальной и обладает высокой практической и теоретической значимостью.

Достижению цели исследования во многом способствовал продуманный план диссертации. Содержание работы выстроено таким образом, что сначала был осуществлен анализ правовой природы самовольного строительства и определена характеристика самовольной постройки как особого объекта гражданских прав; затем были раскрыты особенности юридического механизма признания объекта недвижимого имущества самовольной постройкой и проанализированы гражданско-правовые последствия самовольного строительства.

Отметим, что полнота научного исследования и обоснованность получаемых результатов в значительной степени зависят от выбранной методологии. С учетом этого, похвально, что автором в рамках работы был эффективно применен комплекс методов научного исследования, включающий в себя как общенаучные методы (анализ, синтез, индукция, дедукция, обобщение, абстрагирование, аналогия, классификация), так и

частно-научные методы (историко-правовой, сравнительно-правовой, юридико-догматический).

Достоверность результатов диссертационного исследования обеспечивается анализом значительного количества теоретического, исторического и эмпирического материала, а также широкого перечня нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения, складывающиеся по поводу самовольного создания объектов недвижимого имущества. Автором проведен глубокий анализ научной литературы, в частности, диссертационных исследований по рассматриваемой теме, а также широкого массива квалифицированно подобранных материалов судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством.

Таким образом, следует отметить, что диссертационное исследование выполнено на достаточно высоком уровне и в полной мере отражает обоснованную и грамотную позицию автора. Положения, выносимые на защиту, соответствуют критерию научной новизны. В числе наиболее значимых выводов, которые вынесены на защиту, отметим определение юридических фактов, обуславливающих границы возможного распространения правового режима самовольной постройки на объект недвижимого имущества (второе положение, выносимое на защиту), а также отграничение приобретательной давности от способов легализации самовольной постройки (шестое положение, выносимое на защиту).

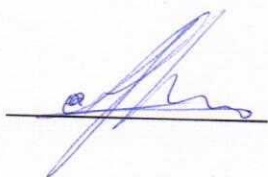
Выводы и предложения, сформулированные в диссертационном исследовании, могут быть использованы как для совершенствования правового регулирования, общественных отношений, возникающих по поводу самовольного строительства, так и для дальнейшей разработки соответствующих тем в цивилистической доктрине.

Вывод: Диссертация «Правовое регулирование последствий осуществления самовольного строительства объектов недвижимого имущества» является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение задачи, имеющей важное значение для развития юридической науки и практики, что соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, и Порядка присуждения ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, утвержденного приказом Ректора ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (№ 02-0355 от 28.02.2024; об изм. № 02-1711 от 03.09.2024, № 01-22640 от 12.12.2024), а Кузнецов Александр

Александрович заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки.

Кандидат юридических наук,
доцент кафедры сравнительного правоведения и
практической юриспруденции, заместитель
директора юридического института
ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы
народов имени Патриса Лумумбы»

16. января. 2025г



Руслан Мурадович Аллалыев

Адрес: 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6.
e-mail: Allalyev_rm@pfur.ru

Полностью заверено



Аллалиев Р.М.