

В Диссертационный совет ФГБОУ ВО
«Российская академия народного хозяйства
и государственной службы при Президенте
Российской Федерации»
119571, г. Москва, проспект Вернадского,
д. 84

ОТЗЫВ

Председателя диссертационного совета
Российской академии народного хозяйства и государственной
службы при Президенте Российской Федерации
на диссертацию Дмитрия Анатольевича Формакидова на тему
«Договорное регулирование жилищных отношений в Российской
Федерации», представленную на соискание ученой степени доктора
юридических наук по специальности 5.1.3 – Частно-правовые
(цивилистические) науки

1. Актуальность темы исследования.

Диссертация Дмитрия Анатольевича Формакидова посвящена одной из наиболее актуальных тем гражданского и жилищного права – регулированию жилищных отношений в России при помощи гражданско-правового договорного инструментария. Договор, выступая значимым регулятором общественных отношений в жилищной сфере, не получил должной, системной регламентации в нормах действующего российского законодательства. Также не получило необходимого доктринального анализа договорное регулирование жилищных отношений в нашей стране как явление социальной действительности. Вопросы, связанные с договорным регулированием жилищных отношений, исследуются в диссертациях отрывочно, бессистемно, что приводит к появлению фрагментарных знаний и концепций.

В указанных обстоятельствах системное диссертационное исследование феномена договорного регулирования жилищных отношений представляется своевременным и актуальным как с позиций цивилистической доктрины, так и правоприменительной практики.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.

Теоретические положения представленной диссертации Д.А. Формакидова надлежащим образом критически оценены, сопоставлены с иными, имеющимися к моменту представления диссертации к защите научными работами других авторов. На основе полученных данных соискатель ученой степени разработал заслуживающие внимания предложения по реформированию отечественного гражданского и жилищного законодательства, а также практики его применения в сфере договорного регулирования жилищных отношений.

Научные положения и выводы, содержащиеся в работе в достаточной мере обоснованы, чему способствовал тщательный анализ дореволюционного, советского и постсоветского отечественного законодательства, материалов судебной практики. Количество проанализированной литературы по теме исследования – диссертационной, монографической, учебной, периодической, также позволяют констатировать обоснованность полученных результатов.

Правильное формулирование объекта и предмета диссертационного исследования, позволили автору верно определить его цель и исследовательские задачи, что и привело автора к достижению научно-значимых результатов. Целью и задачами, в свою очередь, обусловлена структура работы. Диссертация состоит из введения, пяти глав (разделенных на параграфы), заключения, библиографического списка; содержит приложение. Все разделы работы логически взаимосвязаны и при этом носят заверченный характер.

Приведенные аргументы свидетельствуют о фундаментальности представленного диссертационного исследования, автором которого создана целостная концепция договорного регулирования жилищных отношений в нашей стране. Предложения по совершенствованию действующего законодательства аргументированы и заслуживают внимания и поддержки.

3. Достоверность и новизна исследования, полученных результатов, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.

Степень достоверности результатов диссертационного исследования Д.А. Формакидова обеспечена апробированием положений, выводов, предложений и рекомендаций по совершенствованию действующего российского гражданского и жилищного законодательства, а также практики его применения.

Все основные положения диссертационного исследования нашли отражение в научных работах автора, включая одну монографию, 25 статей в журналах, рекомендованных ВАК Минобрнауки РФ, и иных публикациях автора. 15 работ опубликовано в журналах, рекомендованных ученым советом РАНХиГС для публикации статей по юриспруденции.

Следует отметить и обсуждение теоретических результатов исследования на большом количестве научных и научно-практических конференций.

Диссертация Д.А. Формакидова является первым в отечественной науке полноценным монографическим исследованием всей совокупности гражданско-правовых договоров, регулирующих жилищные отношения, благодаря которому получено новое целостное научное знание о договорном регулировании жилищных отношений и системе договоров, регулирующих упомянутые отношения.

4. Общая оценка содержания диссертации, ее завершенности.

Диссертационное исследование Д.А. Формакидова представляет собой самостоятельное, завершенное, логически выстроенное научное исследование; основные выводы и положения обоснованы и достоверны, в отношении некоторых могут быть высказаны критические замечания.

Несмотря на общую положительную оценку работы, некоторые положения диссертации требуют уточнения.

1. На страницах работы автор предлагает закрепить в законе обязательную нотариальную форму для договоров, направленных на

отчуждение гражданами жилых помещений. хотелось бы услышать мнение диссертанта о критериях разграничения простой письменной и нотариальной формы договоров, направленных на отчуждение жилых помещений.

2. Автор выделяет в параграфе 3 главы 1 работы пять этапов становления и развития нормативно-правового и договорного регулирования жилищных отношений в России. Каковы принципы выделения этих пяти этапов и значение их рассмотрения в диссертации?

3. В третьем параграфе главы 2 работы автор подразделяет исследуемые договоры на «поименованные в Гражданском кодексе, поименованные в Жилищном кодексе, поименованные в обоих указанных кодексах, непоименованные в кодифицированных актах». В чем по мнению автора работы причины такого правового регулирования? Насколько это препятствует грамотному правоприменению? Считает ли автор необходимым внесение ВСЕХ имеющихся и новых договорных конструкций в текст кодифицированного нормативного акта?

5. Мнение о научной работе соискателя.

Диссертационное исследование Д. А. Формакидова «Договорное регулирование жилищных отношений в Российской Федерации» представляет собой законченное научное исследование – результат многолетнего, серьезного научного труда и глубокого, системного анализа договорного регулирования жилищных отношений.

Приведенные выше замечания и вопросы к диссертанту не влияют на общее положительное впечатление о работе. Представленная диссертация обладает научной ценностью и безусловной практической значимостью.

Диссертация Д.А. Формакидова обладает внутренним единством, обеспеченным грамотной методологической базой исследования, содержит новые научные результаты и положения, свидетельствует о личном вкладе автора в науку.

Предложенные соискателем ученой степени выводы и решения аргументированы и оценены по сравнению с иными известными решениями.

6. Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным Положением о порядке присуждения ученых степеней.

Диссертация Дмитрия Анатольевича Формакидова на тему «Договорное регулирование жилищных отношений в Российской Федерации» отвечает всем требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 (в ред. от 01.10.2018 г., с изменениями от 26.05.2020 г.), а также пп. 2.1, 2.2 Порядка присуждения ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, утвержденного приказом Ректора ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» от 20.09.2019 г. № 02-1049 (с изменениями и дополнениями) и может быть допущена к защите на заседании диссертационного совета, а её автор заслуживает присуждения ученой степени доктора юридических наук по специальности 5.1.3 – Частно-правовые (цивилистические) науки.

Доктор юридических наук, профессор,
заведующий кафедрой правового обеспечения
рыночной экономики ФГБОУ ВО
«Российская академия народного хозяйства
и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»

06.09.2022 г.



В.В. Зайцев