

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Иркутского института (филиала)
федерального государственного бюджетного
образовательного
учреждения высшего образования
«Всероссийский государственный
университет юстиции» (РПА Минюста России),
кандидат юридических наук, доцент



Бычков Артур Викторович
«13» февраля 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Иркутского института (филиала)
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Всероссийский государственный университет юстиции»
(РПА Минюста России)

Диссертация Измайловой Елены Владимировны на тему «Нотариальная защита прав и законных интересов участников жилищных отношений» в виде рукописи по специальности 5.1.3. – частно-правовые (цивилистические) науки – выполнена в Иркутском институте (филиале) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)» на кафедре гражданского и предпринимательского права).

Измайлова Елена Владимировна в 2000 году окончила Иркутскую государственную экономическую академию (ИГЭА) по специальности «Юриспруденция» (в настоящее время федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет») (диплом № ДВС 0093160).

В 2020 году окончила федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет» по направлению подготовки 40.06.01 по направленности 12.00.03 - «гражданское право, предпринимательское право, семейное право. международное частное право» (диплом № 103831 0051872).

С 22 февраля 2021 года по настоящее время прикреплена к кафедре гражданского и предпринимательского права Иркутского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения

высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)» для подготовки диссертации на соискание ученой степени кандидата наук.

В период подготовки диссертации соискатель Измайлова Елена Владимировна работала нотариусом Иркутского нотариального округа Иркутской области.

Научный руководитель – Суслова Светлана Игоревна, доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры гражданского и предпринимательского права, заместитель директора по научной работе Иркутского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России).

По результатам рассмотрения диссертационной работы Измайловой Елены Владимировны на тему: «Нотариальная защита прав и законных интересов участников жилищных отношений», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3 Частно-правовые (цивилистические) науки, принято следующее заключение:

Оценка выполненной соискателем работы. Диссертационное исследование Измайловой Елены Владимировны полностью соответствует требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 24.09.2013 года № 842 (ред. от 26.01.2023 года) «О порядке присуждения ученых степеней» и Приказа от 20.09.2019 г. № 02-1049 «Об утверждении Положения о совете по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, доктора наук и Порядка присуждения ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук», в которой на основании выполненных автором исследований разработаны теоретические положения, совокупность которых можно квалифицировать как научное достижение, новое, научно-обоснованное и эффективное решение зада, имеющих существенное значение для науки гражданского права и совершенствования правового регулирования гражданско-правовых отношений, и в полной мере объеме обладает как теоретической, так и практической значимостью.

Диссертантом было сформировано целостное научное представление, в рамках которого раскрыта специфика нотариальной формы защиты применительно к жилищно-правовой сфере, выявлены особенности ее понимания с позиции защищающего и защищаемого субъекта; предложены значимые для теории и практики признаки нотариальной защиты, проанализированы нотариальные действия с позиции теории защиты прав и законных интересов, обосновано выделение их классификационных групп; приведены аргументы в пользу необходимости пересмотра устоявшейся терминологии в сфере нотариальной защиты, выявлены особенности и предложены направления повышения эффективности нотариальной защиты при

нотариальном удостоверении сделок, направленных на возникновение права собственности и ограниченных вещных прав на жилое помещение.

Диссертация является самостоятельным и завершённым исследованием. Структурно она логически выстроена, что позволило достигнуть поставленной во введении цели. В диссертации детально рассмотрен понятийный аппарат по теме исследования. Теоретические положения в диссертации убедительно аргументированы. В работе умело выявлены существующие проблемы применения норм жилищного и гражданского законодательства в сфере защиты жилищных прав и интересов, проведен анализ существующих подходов в литературе и правоприменительной практике и сделаны самостоятельные выводы. По теме исследования собран обширный литературный, нормативный и эмпирический материал.

Личное участие автора в получении результатов, изложенных в диссертации. Личный вклад соискателя состоит в непосредственном участии во всех этапах диссертационного исследования: выборе темы работы; определении ее цели, постановке и решении задач; выборе объекта и предмета исследования; в планировании научной работы; в поиске, сборе, обработке необходимой информации, которая сформировала базу исследования; углубленном анализе научной литературы; формулировании ключевых выводов и предложений по совершенствованию гражданского законодательства; написании и оформлении рукописи диссертации, а также основных публикаций по выполненной работе.

В частности, диссертантом самостоятельно изучены: труды российских ученых, исследовавших формы защиты; изучено материально-правовое содержание нотариальной формы защиты субъективных гражданских прав (формы, способы, средства) в теоретико-прикладном аспекте, а именно теоретические понятия, правовые термины и конструкции, научные концепции, нормативно-правовые акты, правоприменительная практика, отражающие понятие и характер нотариальной формы защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений, а также ее обеспечение в нотариальном производстве.

Личное участие выразилось также в выработке предложения об определении признаков нотариальной формы защиты прав и интересов в сфере частного права, позволивших сформулировать дефиницию, с целью уточнения используемого понятийно-категориального аппарата, а также в выработке новой классификации нотариальных действий в качестве мер защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений.

Также лично автором апробированы результаты исследования при осуществлении практической деятельности в должности нотариуса. Положения диссертации составили содержание докладов соискателя на ряде научно-практических конференций, а также статей, опубликованных в специализированных юридических журналах.

Степень достоверности результатов проведённых исследований. Достоверность результатов диссертационного исследования подтверждается

использованием методов исследования, которые соответствуют поставленным в работе целям и задачам. Научные положения, выводы и рекомендации, сформулированные в диссертации, подкреплены убедительными фактическими данными, основываются на актуальной судебной и нотариальной практике, на современных научных воззрениях и теориях.

Диссертация охватывает основные вопросы поставленной научной цели и соответствует критерию внутреннего единства, что подтверждается наличием последовательного плана исследования, методологическим инструментарием, взаимосвязью сформулированных автором выводов.

Научные положения и рекомендации по совершенствованию законодательства, сформулированные в диссертации, подкреплены убедительными эмпирическими данными. Сформулированные в диссертации положения, выносимые на защиту, выводы и практические рекомендации аргументированы и логически вытекают из цели и задач диссертации.

Новизна результатов проведённых исследований заключается в том, что настоящая работа представляет собой первое в российской правовой доктрине монографическое исследование, посвященное правовому анализу проблем нотариальной защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений, проведенное с учетом актуальных положений нормативных правовых актов, практики их применения и юридической доктрины.

Диссертантом разработаны авторские определения понятия нотариальной защиты, сформулированы дополнительные признаки, позволяющие выделить нотариальную форму защиты в качестве самостоятельной формы защиты, обоснована специфика жилищных прав и законных интересов как объектов нотариальной защиты, выявлены законные интересы участников жилищных отношений, подлежащих нотариальной защите. Проведена систематика нотариальных действий как мер защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений с учетом расширившегося за последние годы законодательно закреплённого их перечня, предложена авторская классификация нотариальных действий. Выявлены классификации сделок с жилыми помещениями и обосновано их правовое значение в контексте нотариальной защиты прав и законных интересов. Определены особенности защиты при нотариальном удостоверении сделок, направленных на возникновение права собственности на жилое помещение, а также сделок, направленных на возникновение ограниченных вещных прав на жилое помещение.

Практическая значимость исследования. Практическая значимость исследования состоит в возможности использования выводов и рекомендаций в дальнейшей научной разработке исследуемой темы, в правоприменительной деятельности нотариусов при осуществлении нотариальной деятельности по защите жилищных прав и законных интересов, а также судов при разрешении споров в отношении совершенных нотариальных действий или оценки

документов, заверенных или выданных в нотариальном порядке, а также в качестве теоретической основы для совершенствования гражданского и жилищного законодательства, а также законодательства о нотариате.

Ценность научных трудов соискателя. Выражается в том, что сформулированные выводы и предложения выступают основой для формирования целостного научного представления о нотариальной форме защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений. Кроме того, выводы сделанные в диссертационном исследовании могут быть использованы для последующей разработки проблематики отдельных мер нотариальной защиты в российской цивилистике применительно к отдельным видам субъективных частных прав и законных интересов.

Соответствие диссертации требованиям Положения о присуждении ученых степеней. Представленная Измайловой Еленой Владимировной диссертация посвящена исследованию нотариальной формы защиты прав и законных интересов участников жилищных отношений и является законченной научно-квалификационной работой, в которой решена научная проблема, имеющая важное значение для развития науки гражданского права, полностью соответствует требованиям пунктов 9, 10, 11, 13, 14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, а также Паспорту научной специальности 5.1.3 – частно-правовые (цивилистические) науки.

Апробация результатов исследования и полнота изложения материалов диссертации в работах, опубликованных соискателем. Диссертация выполнена на кафедре гражданского и предпринимательского права Иркутского института (филиала) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), где проводились ее рецензирование и обсуждение. Теоретические и практические положения диссертационного исследования нашли свое отражение в научных публикациях автора; активно применялись в практической деятельности автора диссертационного исследования по предоставлению нотариальных услуг, а также основные идеи и теоретические положения диссертационного исследования составили содержание докладов автора на ряде научно-практических конференций в ходе выступлений с докладами.

Основные положения диссертации отражены в 9 научных статьях общим объемом 4,5 п.л, вышедших в период с 2018 г. по 2023 г. Пять из них опубликованы в журналах, включенных в Перечень изданий, утвержденных Ученым Советом РАНХиГС при Президенте Российской Федерации и рекомендованных Высшей аттестационной комиссией при Министерстве образования и науки Российской Федерации, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты на соискание ученых степеней кандидата наук:

1. Измайлова Е. В. О нотариальном удостоверении фактов: к вопросу содержания и терминологии / Е. В. Измайлова // Нотариус. – 2019. – № 6. – С. 6–9. 0,5 п.л.
 2. Измайлова Е. В. О классификации нотариальных действий с позиции цивилистического учения о защите гражданских прав и интересов / Е. В. Измайлова // Сибирский юридический вестник. – 2019. – № 4. – С. 53–58. 0,8 п.л.
 3. Измайлова Е. В. Нотариальные действия по принятию, фиксации, выдаче, передаче сведений и документов, а также их предоставлению в иные органы и организации / Е. В. Измайлова // Нотариус. – 2020. – № 2. – С. 8–11. 0,5 п.л.
 4. Измайлова Е. В. Жилищные права и интересы граждан и их нотариальная защита / Е. В. Измайлова // Пролог: журнал о праве / Prologue : Law Journal. – 2022. – № 1. – С. 47–56. 0,5 п.л.
 5. Измайлова Е. В. Нотариальная форма защиты права проживания получателя ренты // Семейное и жилищное право. – 2023. – № 1. 0,5 п.л.
- В материалах вузовских, всероссийских и международных конференций и иных изданиях опубликовано 4 статьи:
6. Измайлова Е. В. Защита гражданских прав: подходы к пониманию / Е. В. Измайлова // Пролог: журнал о праве / Prologue : Law Journal. – 2018. – № 2. 0,5 п.л.
 7. Измайлова Е. В. Особенности определения супружеской доли в наследственном имуществе / Е. В. Измайлова // Проблемы государственной регистрации недвижимости и кадастрового учета: матер. IV научн.-практ. конф. (г. Иркутск, 7 декабря 2018 г.) / отв. ред. П.А. Стерхов. – Иркутск, 2019. – С. 58–64. 0,4 п.л.
 8. Измайлова Е. В. Практические вопросы применения электронного документооборота в нотариальной деятельности / Е. В. Измайлова // Проблемы современного законодательства России и зарубежных стран: матер. VII Межд.научн.-практ. конф. (г. Иркутск, 5 октября 2018 г.) / отв. ред. Э. И. Девицкий, С.И. Суслова. – Иркутск, 2018. – С. 133–139. 0,3 п.л.
 9. Измайлова Е. В. Нотариальное удостоверение односторонних сделок в жилищно-правовой сфере // Современные тенденции развития частного права, исполнительного производства и способов юридической защиты: материалы VIII всерос. научн.-практ. конф. (Санкт-Петербург, 25 нояб. 2022 г.). / ВГУЮ (РПА Минюста России), С.-Петерб. ин-т (фил.); редкол.: Д. В. Рыбин (пред.), Е. В. Трофимов (отв. ред.) [и др.]. – СПб.: Санкт-Петербургский институт (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста России), 2022. – С. 48–56. 0,5 п.л.

Все работы, в которых опубликованы научные результаты автора, оформлены в соответствии с правилами библиографического описания литературы. Перечень опубликованных работ, объем докладов и сообщений на научно-практических мероприятиях по теме диссертации подтверждают достаточность апробации исследования.

Диссертационное исследование соответствует научной специальности 5.1.3 (частно-правовые (цивилистические) науки).

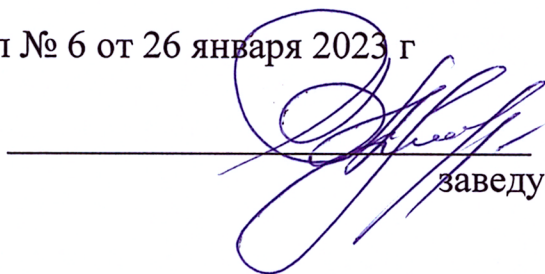
Таким образом, диссертационная работа Измайловой Елены Владимировны на тему: «Нотариальная защита прав и законных интересов участников жилищных отношений» рекомендуется к защите на соискание учёной степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3 (частно-правовые (цивилистические) науки).

Настоящее заключение принято на заседании кафедры гражданского и предпринимательского права Иркутского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции» (РПА Минюста России) единогласно.

Присутствовало на заседании 14 человек.

Результаты голосования: «за» – 14 чел., «против» – нет, «воздержались» – нет.

Протокол № 6 от 26 января 2023 г



Румянцева Юлия Николаевна,
заведующий кафедрой гражданского и
предпринимательского права,
кандидат юридических наук,
кандидат экономических наук